



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: <https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CLASSIFICADOS&EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

CENTRO DE TRATAMENTO INTENSIVO LTDA CNPJ – 37.059.987/0001-20

REDUÇÃO DE CAPITAL

CENTRO DE TRATAMENTO INTENSIVO LTDA, estabelecida no SETOR SHLS QUADRA 716 CONJUNTO C BLOCO C LOJA 01 CONSULTÓRIO 501 A 512 PAVIMENTO 5, ASA SUL, BRASÍLIA-DF, CEP: 70390-700, com seu contrato social devidamente registrado na JUCIS-DF sob o nire nº 53200578948, inscrita no CNPJ nº 37.059.987/0001-20, vem informar sobre a redução do capital social no valor de **R\$ 1.414.000,00 (um milhão, quatrocentos e quatorze mil reais)** para **R\$ 122.900,00 (cento e vinte e dois mil e novecentos reais)** para equiparar o capital social ao valor já integralizado pelos demais sócios.

- ALBERTO MENDONÇA PIRES FERREIRA
- ALEXANDRE MARCELO SILVA TEIXEIRA
- ELBER ROCHA BARBOSA JUNIOR
- FÁBIO BARRETO COSTA
- GUSTAVO ALMEIDA DE SOUZA
- HENRIQUE DE LIMA TAKAMI
- JEAN NEWTON LIMA COSTA
- JOÃO AUGUSTO DE LUNA
- MARCOS AMORIM PIAULINO
- REGIANE CRISTINA DE OLIVEIRA
- SANDRA REGINA LIMA CARNEIRO
- SERGIO MURILO DOMINGUES JUNIOR
- SIDNEY SOTERO MENDONÇA
- VINÍCIUS SOUZA DE LUCENA
- WALTER EMANOEL DE PAULA

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE REINAN ARAÚJO DE OLIVEIRA e KATIANE CAIRES DA SILVA OLIVEIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, REINAN ARAÚJO DE OLIVEIRA, CPF:023.702.245-17 e KATIANE CAIRES DA SILVA OLIVEIRA, CPF:010.450.145-67, devedores fiduciários do imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 1102, VAGA DE GARAGEM Nº 174/174-A, TORRE "D", LOTES Nºs 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 e 41, QUADRA QI 19, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do ITAÚ UNIBANCO S.A., credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.9, na matrícula nº 321836, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª(s), venho INTIMAR-LAS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 29/01/2026, corresponde a **R\$61.086,84** (sessenta e um mil e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.771,97** (dois mil, setecentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$63.858,81** (sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(s), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverei(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(s), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE CENTRO DE TECNOLOGIA DE SOFTWARE LTDA, representada por: Eduardo Medeiros de Moraes e Renato da Fonseca Prestes, SILVANA GABRIEL DA SILVA e RENATO DA FONSECA PRESTES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, CENTRO DE TECNOLOGIA DE SOFTWARE LTDA, CNPJ:06.023.804/0001-92 representada por: Eduardo Medeiros de Moraes, CPF:150.199.771-87 e Renato da Fonseca Prestes, CPF:299.464.689-72, SILVANA GABRIEL DA SILVA, CPF:830.414.351-87 e RENATO DA FONSECA PRESTES, CPF:299.464.689-72 devedores fiduciários dos imóveis alienados: APARTAMENTO Nº 102, VAGA DE GARAGEM Nº 318, TORRE "C", LOTE Nºs 26, 27, 28, 29, 30 e 31, QUADRA QI 12, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL; APARTAMENTO Nº 105, VAGA DE GARAGEM Nº 319, TORRE "C", LOTES Nºs 26, 27, 28, 29, 30 e 31, QUADRA QI 12, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL; APARTAMENTO Nº 105, VAGA DE GARAGEM Nº 288, TORRE "A", LOTES Nºs 26, 27, 28, 29, 30 e 31, QUADRA QI 12, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, nas matrículas nºs 338751, 338754, 338634 e 338514, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª(s), venho INTIMAR-LAS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 03/02/2026, corresponde a **R\$4.012.672,77** (quatro milhões e doze mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$3.967,52** (três mil, novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$4.016.640,29** (quatro milhões e dezesseis mil, seiscentos e quarenta reais e vinte e nove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(s), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverei(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(s), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade dos imóveis em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2026 - UASG: 926120

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para fornecimento, através de recarga de cilindros, de Gás Oxigênio, Gás Acetileno e Gás Argônio de uso industrial - de forma contínua e sob demanda, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo SEI nº 00113-00029733/2025-24. Recebimento das propostas até o dia 04 de março de 2026, com valor estimado de R\$ 56.675,10. O respectivo Edital poderá ser retirado exclusivamente nos endereços eletrônicos www.der.df.gov.br e www.gov.br/compras. Demais informações no próprio Edital.

Brasília, 10 de fevereiro de 2026.

Ana Hilda do Carmo Silva

Diretora de Materiais e Serviços



FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA - FUB



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90013/2026 – UASG 154040

Nº Processo 23106.116075/2025-95. Objeto: Registro de preços para a eventual aquisição de materiais de uso comum. Total de Itens Licitados: 29 itens. Edital: 10/02/2026 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h59. Endereço: Prédio da Reitoria 2º Andar – Campus Universitário Darcy Ribeiro – Brasília/DF ou <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Entrega das propostas: a partir de 10/02/2026 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 03/03/2026 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

Brasília, 11 de Fevereiro de 2026

Ricardo de Farias Barbosa

Agente de Contratação/Pregoeiro

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 27 de março de 2026, a partir das 09h30min

2º LEILÃO: 31 de março de 2026, a partir das 13h30min (horário de Brasília)



SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Mauricio, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 072139230001392, firmado em 31/10/2013, com o(s) Fiduciante(s) ADRIANO CEZAR ARAÚJO DE ANDRADE/ADRIANA PEIXOTO RODRIGUES DE ANDRADE, maior/maior, inscrito no CPF nº 788.694.801-78/896.019.001-00, no dia 27 de março de 2026, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.190.668,56 (Três milhões, cento e noventa mil, seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 300.985 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído pelo Apartamento nº 1.201, situado na Avenida Parque Águas Claras, Lote nº 2705, Setor Sul (conforme laudo), Águas Claras/DF, com área real privativa de 236,2700 m², área real comum de divisão não proporcional de 48,0000 m², área real comum de divisão proporcional de 88,3573 m², totalizando 372,6273 m² e fração ideal do terreno de 0,026371 e vagas de garagem nºs 3030A sublotos 02 e 28/28A sublotos 01. Cadastro Municipal: 51803321. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av. 10 consta Indisponibilidade (Processo nº 00258731020158080347) nos autos da ação oriunda da 2ª Vara da Fazenda Pública do Espírito Santo/ES. Conforme Av. 12 consta Indisponibilidade (Processo nº 066972013010090003) nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Conforme Av. 16 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00102169720175030104) nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Conforme Av. 20 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00103427620165180004) nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Conforme Av. 22 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00105924920155180003) nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Conforme Av. 23 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00108126420165180063) nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO. Conforme Av. 24 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00001508920145090009) nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Conforme Av. 25 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 10004284620165020317) nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP-SP. Conforme Av. 26 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00002888720135090010) nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Conforme Av. 27 consta penhora, (Processo nº 0714398-78.2020.8.07.0020) em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Águas Claras/DF. Conforme Av. 28 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 10003466020175020323) nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP-SP. Conforme Av. 29 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 10014098920165020311) nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEP-SP. Conforme Av. 30 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 00000551120135090004) nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Conforme Av. 31 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 10020608920165020323) nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP-SP. São Paulo/SP. Conforme Av. 32 consta Indisponibilidade dos direitos (Processo nº 10012823120165020320) nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 31 de março de 2026, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.660.120,73 (Três milhões, seiscentos e sessenta mil, cento e vinte reais e setenta e três centavos)**, nos termos do 2º, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.25221.

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal



AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90017/2026 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a fim de atender às demandas dos Órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação do PE 90017/2026 no Sistema de Compras Governamentais, cujo objeto é o Registro de Preços para aquisição de rações, fórmula em pó, condroitina, suplemento, alpiste, girassol, castanha e goma, para o balanceamento nutricional das dietas dos animais do plantel da Fundação Jardim Zoológico de Brasília (FJZB), de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 1.926.573,70. Tipo de Licitação: menor preço por item. Elemento de Despesa: 339030. Abertura das propostas dia 27/02/2026, às 9h30. Processo nº: 00196-00002023/2025-84. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog12@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 10 de fevereiro de 2026

Débora Susanna de Araújo Nascimento

Secretaria de Estado de
Administração Penitenciária
do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Planejamento de
Contratações e Licitações



AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2026 - SEAPE/DF – UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00015294/2024-02. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Registro de Preços para futura aquisição de bens e materiais destinados à estruturação do almoxarifado e depósito, compreendendo materiais de condicionamento e proteção, equipamentos para movimentação e transporte interno de cargas, itens para identificação e controle patrimonial, bem como equipamentos e acessórios de apoio operacional e administrativo, conforme especificações, a fim de atender às necessidades desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal – SEAPE/DF. VALOR TOTAL ESTIMADO: **R\$ 231.048,74 (duzentos e trinta e um mil, quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos)**. PRAZO do Contrato: vigência de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura do contrato ou do recebimento da nota de empenho. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 26/02/2026, às 9h, no www.gov.br/compras. Edital também está disponível no <http://www.seape.df.gov.br/licitacao/>.

JADILLE MENDES CORREIA

Subsecretário de Administração Geral - Substituto

Secretaria de Estado de
Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral



AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90002/2026 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00236391/2024-96. Objeto: Contratação por meio de Concorrência Eletrônica por sistema de registro de preços para eventual contratação de empresas de engenharia especializadas para execução, sob demanda, das obras de construções de quadras poliesportivas e coberturas de pátios dos tipos de projeto A - quadra pequena, projeto B - quadra média, projeto C - quadra grande, projeto D - quadra padrão FNDE sem vest., projeto E - quadra padrão FNDE com vest. e projeto F - pátio coberto, em diversas Unidades de Ensino (UE's) das Regiões Administrativas do Distrito Federal - DF, conforme especificações contidas no Edital. Total de lotes: 10. Valor total estimado da licitação: R\$ 191.495.639,53 (cento e noventa e um milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta e três centavos). Abertura das Propostas: 03 de março de 2026 (terça-feira), às 10h. Edital: Poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/concorrencias/>. Observação: Os anexos ao Projeto Básico, concernentes aos projetos técnicos, especificações técnicas, memórias de cálculo e outros, constam disponibilizados no sítio oficial desta Pasta, acima informado.

CAIO CAMILO SANTOS

Agente de Contratação

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre Loja 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Contrato por Instrumento Particular, nº 503554-6, Série 2022, de 28/06/2022, no qual figuram como Devedores Fiduciários JOSE RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, alfaiate, portador do RG nº 654.614-SSP/GO, inscrito no CPF nº 223.404.085-04, e sua esposa NAILDE SOARES DA COSTA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.982.693-SSP/DF, inscrita no CPF nº 443.516.745-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ceilândia/DF, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 27 de fevereiro de 2026, às 10:30 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 455.893,88** (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e três reais e oitenta e oito centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituídos por: QNM-24 (vinte e quatro), Conjunto "F" Lote 45 (quarenta e cinco), Taguatinga-Ceilândia-DF, medindo: 250,00m², sendo 10,00m de frente e fundo e 25,00m pelas laterais, limitando-se pela frente com via pública pelas laterais com os lotes 43 e 47 e pelos fundos com o lote 46 do conjunto "D". Conforme Av.5, foi construída uma casa residencial, com 101,83m² de área construída. Imóvel objeto da matrícula nº 1412 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Ceilândia/DF. Observação: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06 de março de 2026, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$232.505,87** (duzentos e trinta e dois mil, quinhentos e cinco reais e oitenta e sete centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, inclusive pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, ficam intimados os devedores fiduciários: JOSE RIBEIRO DA COSTA e NAILDE SOARES DA COSTA, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenham sido identificados. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.