



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
 SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL  
 Subsecretaria de Administração Geral  
 Unidade da Equipe de Planejamento de Locação

Solicitação de Proposta n.º 1/2022 - SEAPE/SUAG/UNEP

Brasília-DF, 05 de abril de 2022.

**FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO**

A empresa \_\_\_\_\_, (CNPJ/CPF) N.º \_\_\_\_\_ com sede na (endereço completo) \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_ infra-assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_ e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_, para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL QUE ATENDA ÀS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES 01/2022, QUE DIZ RESPEITO AO AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL 01/2022 - SEAPE-DF**, vem apresentar a seguinte proposta:

1. IMÓVEL SITUADO À: .....
2. IMÓVEL EXCLUSIVO PARA ESTA LOCAÇÃO: SIM ( ) NÃO ( )
3. IDADE DA CONSTRUÇÃO: ..... ANOS
4. ÁREA DO LOTE: ..... M<sup>2</sup>
5. ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: ..... M<sup>2</sup>
6. ÁREA ÚTIL TOTAL: ..... M<sup>2</sup>
7. ÁREA COMPUTÁVEL ( ÁREA ÚTIL – ÁREA TÉCNICA): ..... M<sup>2</sup>
8. ESTACIONAMENTO INTERNO COBERTO: ..... VAGAS
9. ESTACIONAMENTO INTERNO DESCOBERTO: ..... VAGAS
10. ESTACIONAMENTO PÚBLICO PRÓXIMO: SIM ( ) NÃO ( )
11. GRUPO GERADOR: SIM ( ) NÃO ( )
12. SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO CENTRAL: SIM ( ) NÃO ( )
13. REDE LÓGICA: SIM ( ) NÃO ( )
14. REDE DE CFTV: SIM ( ) NÃO ( )
15. PROJETO ACESSIBILIDADE: SIM ( ) NÃO ( )
16. PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO APROVADO NO CBMDF: SIM ( ) NÃO ( )
17. **VALOR DO CONDOMÍNIO (MENSAL)**, considerando o valor de condomínio como o referente à prestação dos serviços de manutenção previstos no Caderno de Especificação: ..... R\$
18. **VALOR DO IPTU**: ..... R\$
19. **VALOR MENSAL DO ALUGUEL**: R\$ .....R\$
20. **VALOR DO ALUGUEL + CONDOMÍNIO E IPTU (MENSAL)**: .....R\$
21. **VALOR DO ALUGUEL + CONDOMÍNIO E IPTU (ANUAL)**: .....R\$

Declaramos que:

- a) O imóvel ofertado estará disponível à Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal - SEAPE/DF, conforme previsto no Caderno de Especificações;
- b) Nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos;

c) A **taxa de condomínio** é o somatório dos valores cobrados pelos serviços conforme item do Caderno de Especificações (DA MANUTENÇÃO).

Validade da proposta: \_\_\_ (\_\_\_) dias.

Observação: **validade não inferior a 90 (noventa) dias.**

.....  
(Proprietário/Representante legal)

Documentos exigidos em apartado à proposta:

- a) Certidão de registro de propriedade do imóvel emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com certidão de ônus ou termo de cessão de direitos sobre o imóvel;
- b) Cópia autenticada do CPF e da Carteira de Identidade do proprietário do imóvel, bem como comprovante de residência e Certidão de Nada Consta emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios e pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região;
- c) Dois números de telefone para estabelecer-se contato com o proprietário do imóvel;
- d) Certidão negativa de IPTU do imóvel;
- e) Certidão de quitação com taxas;
- f) Certidão de regularidade do proprietário do imóvel junto à Fazenda Pública Federal e à do Distrito Federal;
- g) FOTOS DO IMÓVEL (IMPRESSO).

#### ASSINATURA DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO (EPC):

- **Integrantes Administrativos:** Jéssica Racquel Moura de Barros e Hugo Leonardo Borba Kückelhaus;

- **Integrantes Técnicos:** Eduardo de Freitas da Silva, Cleudemar Pereira Sardinha, Rita de Cássia Gaio Siqueira, Marcelo Luis Vivan, Marco Augusto Alves de Oliveira e Bruno Fernandes de Oliveira Leite.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AUGUSTO A DE OLIVEIRA - Matr.1693119-X, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO LUIS VIVAN - Matr.1692851-2, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 15:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO DE FREITAS DA SILVA - Matr.1706592-5, Coordenador(a) Administrativo(a)**, em 18/04/2022, às 15:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO FERNANDES DE OLIVEIRA LEITE - Matr.0187568-X, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 15:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HUGO LEONARDO BORBA KUCKELHAUS - Matr.1682452-0, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 15:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **CLEUDEMAR PEREIRA SARDINHA - Matr.0190613-5, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 15:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de



setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÉSSICA RACQUEL MOURA DE BARROS - Matr.0176053-X, Polícia Penal**, em 18/04/2022, às 16:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **83703722** código CRC= **450C88D0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SBS Quadra 02 Bloco G Lote 13, Brasília-DF - Bairro Setor Bancário Sul - CEP 70070933 - DF