

CLASSIFICADOS&EDITAIS

(61) 99637-6993 CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM

Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As integrais dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: [*https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal](https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal)

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



Quintas do Sol

residencial

CONDOMÍNIO QUINTAS DO SOL

EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL Nº 100.07/2024

Extrato de termo de Compromisso de Compensação Ambiental, processo de compensação ambiental nº 00391-00008630/2023-34, formalizado entre o Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, CNPJ. 08.915.353/0001-23, e o Condomínio Quintas do Sol, CNPJ. 37.100.658/0001-85, com o seguinte objeto: o presente Termo de Compromisso de Compensação Ambiental objetiva o cumprimento da compensação ambiental pelos impactos ambientais negativos, significativos e não mitigáveis decorrentes pela implantação do parcelamento do solo urbano denominado Condomínio Quintas do Sol. Data da Assinatura: 02/12/2024. Vigência de 3(três) anos a contar da assinatura. Signatários: Compromissário Ezequias de Oliveira Chagas Junior, CPF. 524.091.041-34, representante legal do Condomínio Quintas do Sol, neste ato representado por Maria José Feitosa de Andrade, CPF. 792.545.359-15; Compromitente: Rôney Tanios Nemer, presidente do IBRAM - Instituto de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ANDREA NUNES TAVARES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **ANDREA NUNES TAVARES, CPF:620.105.731-53**, devedora fiduciária do imóvel alienado: **LOTE Nº 23, CONJUNTO 2, QUADRA 118, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.4, na matrícula nº.344547**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 04/06/2025, corresponde a **R\$22.186,09 (vinte e dois mil, cento e oitenta e seis reais e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.683,66 (dois mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e seis centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$24.869,75 (vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devesse(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEAO RIBEIRO. Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem INTIMAR **FABRÍCIO VIEIRA DA COSTA**, brasileiro, advogado, CPF nº **716.525.401-30**, e sua mulher **DANIELLE IRIS SANTIAGO CABRAL DA COSTA**, CPF nº **913.826.371-87** estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente à Cédula de Crédito Bancário com alienação fiduciária em garantia datada de 17/11/2022, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (**R.10 da matrícula nº 138.713**), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 426.290,49 (quatrocentos e vinte e seis mil duzentos e noventa reais quarenta e nove centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária do imóvel denominado **BOX DE GARAGEM Nº 3089, 3º SUBSOLO DO "EDIFÍCIO VICTÓRIA OFFICE TOWER" - BLOCO "A" DA QUADRA 04 DO SA/SUL** em favor do credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora poderá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF - CEP 70733-900 - Fone: 2102.2100.

Brasília, 10 de junho de 2025
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial
Luiz Carlos da Costa
Oficial Substituto

Leilão extrajudicial EXCLUSIVAMENTE ON-LINE Apt. Águas claras Praça Tiê Qd 101, Lt 7, BI B, APTº 1008, vaga de garagem 251, matrícula 221723 (3º. Ofício)

Base legal: Lei 9.514/1997 (fiduciária Capitaliza Emp.

Simples de Cred. CNPJ 33.932.206/0001-09)

1º. Leilão: 23/junho/2025, encerramento às 10:00 - lance mínimo R\$ 474.800,00

2º. Leilão: 24/junho/2025, encerramento às 10:00 - lance mínimo R\$ 369.500,00

Lances, Edital completo, outras informações no Site do Leiloeiro

<https://www.paulotolentino.com.br> telef (61) 99983-1982

Intimação: fica intimada para todos os efeitos legais

MARIA NORMAILDA DE MORAES, CPF 097.682.461-20

Secretaria de Estado de
Administração Penitenciária
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Planejamento de
Contratações e Licitações



AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO – SRP

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90011/2025 - SEAPE/DF - UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00027559/2024-15. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Registro de Preços para futura aquisição de medicamentos não padronizados e pás para desfibrilador para atender às Unidades Básicas de Saúde (UBS) das Unidades Prisionais do Distrito Federal, conforme especificações, quantitativos e condições constantes no Termo de Referência. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 316.364,87 (trezentos e dezesseis mil, trezentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). PRAZO do Contrato: 30 (trinta) dias, a contar de sua assinatura ou do recebimento da nota de empenho. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 26/06/2025, às 13h, no www.gov.br/compras. Edital também está disponível no <http://www.seape.df.gov.br/licitacao/>.

EDUARDO DE FREITAS DA SILVA
Subsecretário de Administração Geral



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA
EDUCAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico (SRP) nº 90034/2024
UASG: 158143

Nº PROCESSO: 23098.001021.2023-19. OBJETO: Eventual Aquisição de materiais para manutenção predial, para o Instituto Federal de Brasília – IFB. Edital: 4/2024 Entrega das Propostas: a partir de 11/06/2025 no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 24/06/2025 às 08h00 no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. Esclarecimentos: e-mail: licitacoes@ifb.edu.br.

Julifran Teixeira Guimarães
Agente da Contratação



Editais de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 043/2025

Jussiera Santos Ermano Sukiennik, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS-DF sob o nº 56/2012, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizada pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo “Maior Lance ou Oferta”, observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição dos Imóvel: **ADE – Área de Desenvolvimento Econômico – Conjunto 9, Lote 4, Águas Claras, Brasília/DF, registrado na matrícula de nº 172.466, do Cartório 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 172.466; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado “ad corpus”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 23.06.2025, às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 25.06.2025 às 14:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site www.jussiaraleiloes.com. **4 – Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 23.06.2025 às 14:00 horas, quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 3.080.000,00 (três milhões, oitenta mil reais)**. 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 25.06.2025 às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 2.219.371,16 (dois milhões, duzentos e noventa mil, trezentos e setenta e um reais e dezesseis centavos)**. **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar os devedores fiduciários, **JOAQUINA DE SOUSA FERREIRA SANTOS**, inscrita no CPF de nº 586.557.941-04 e **DANIELLE FERREIRA GONÇALVES RAIQ**, inscrita no CPF de nº 011.159.931-86 e o marido **PAULO JOSÉ JÚNIO RAIQ DA SILVA**, inscrito no CPF de nº 480.220.551-15.

Informações sobre o leilão podem ser obtidas com a leiloeira pública oficial, **Jussiera Santos Ermano Sukiennik**, pelo e-mail: atendimento@jussiaraleiloes.com ou telefones (61) 99995-0040 e (61) 99819-0030.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90012/2025

OBJETO: Registro de preços para eventual aquisição de medicamentos. **SESSÃO PÚBLICA:** 26/06/2025 às 09h30. **LOCAL:** www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Diego Fernandes do Nascimento
Pregoeiro

EXÉRCITO BRASILEIRO
BASE ADMINISTRATIVA DO
QUARTEL-GENERAL DO EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO N° 90011/2025 – B ADM QGEX

A Base Administrativa do Quartel-General do Exército, comunica a realização da publicação do Pregão Eletrônico nº 90011/2025. Objeto: Objeto da presente licitação é para a aquisição de materiais médicos, hospitalares e de suporte para equipar as ambulâncias da Divisão de Saúde da Base Administrativa do Quartel-General do Exército, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 55. Abertura: 26 de junho de 2025, às 09:30 h. Local: site: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: (61) 3415-6958; Email: divalc.recursos@badmgqex.gub.mil.br

NILTON FABIANO VELOZO LINS – Cel
Ordenador de Despesas da B Adm QGEX

Corpo de Bombeiros
Militar do Distrito Federal
Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90049/2025 - DICOA/DEALF/CBMD

PROCESSO SEI Nº 00053-00042582/2025-05 - CBMD. TIPO: Menor preço. OBJETO: Aquisição de material de consumo odontológico para as atividades de ortodontia da PODON, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 70.478,46; PROGRAMA DE TRABALHO: 28.845.0903.00FM.0053; ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.30; FONTE DO RECURSO: 1000 FODF. O Pregoeiro informa a ABERTURA da licitação para o dia 25/06/2025, às 13h30. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192.

ANTONIO EMANUEL RAMALHO DE ALBUQUERQUE SOUZA
1º Ten. QOBM/Comb. - Pregoeiro

Secretaria de Estado de
Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Procedimentos Administrativos e
Disciplinares e de Fornecedores
29ª Comissão de Procedimento Disciplinar



EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA APRESENTAR DEFESA ESCRITA

A Presidente da 29ª Comissão de Processo Disciplinar, sediada no SRTVN Quadra 701 Lote D, 2º andar, sala 02, Ed. P0700 - Bairro Asa Norte - CEP 70719-040 - DF; telefone (61) 3449-4288 e e-mail: 29cpd@saude.df.gov.br, designada por meio da Portaria nº 794, de 14 de julho de 2023, do Controlador Setorial da Saúde, da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, publicada no DODF nº 133, de 17 de julho de 2023, RESOLVE, na forma do artigo 248, parágrafo 1º, da Lei Complementar Distrital nº 840/2011, INTIMAR, pelo presente EDITAL, o servidor **ERICK DUQUES DE QUEIROZ**, matrícula nº 1705777-9, Agente Comunitário de Saúde, contrato temporário, para comparecer perante esta Comissão, que funciona no endereço anteriormente descrito, para apresentar sua DEFESA ESCRITA no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da publicação deste Edital, referente aos fatos constantes nos autos da Sindicância nº 014/2023 (Processo SEI nº 00060-00084669/2022-46), onde figura como acusado. Fica ainda cientificado de que, convocado pelo presente EDITAL, em caso de não apresentação da defesa escrita, o Processo prosseguirá seu trâmite, nos termos do artigo 249, § 1º e § 2º, da Lei Complementar Distrital nº 840/2011.

Brasília, 10 de junho de 2025.

ANA CAROLINA VASCONCELOS MAGALHÃES
Presidente da 29ª Comissão de Processo Disciplinar