

CLASSIFICADOS&EDITAIS

(61) 99637-6993

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM

Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As integrais dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:
*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JOSE FRANCISCO DA SILVA e KENIA RODRIGUES ALVES DA SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, **JOSE FRANCISCO DA SILVA**, CPF: 255.535.261-91 e **KENIA RODRIGUES ALVES DA SILVA**, CPF: 905.370.251-20, devedores fiduciários do imóvel alienado: **APARTAMENTO 1401, VAGA DE GARAGEM Nº 1401/1401-A SUBSOLO, BLOCO "A", LOTE 2675, AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DF**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.10**, na **matrícula nº. 213.400**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **V.S.ª**, venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 07/04/2025, corresponde a **R\$563.688,78 (quinhentos e sessenta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e setenta e oito centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$4.672,70 (quatro mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$568.361,48 (quinhentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de **V.S.ª(as)**, para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na **QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF**, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) **V.S.ª(as)**, cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SEMEAR COMÉRCIO DE PERFUMARIA E COSMÉTICOS EIRELI representada por: JOSE MARQUES ZAGO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **SEMEAR COMÉRCIO DE PERFUMARIA E COSMÉTICOS EIRELI**, CNPJ:28.825.174/0001-02, representada por: **JOSE MARQUES ZAGO**, CPF:038.014.541-34, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 109, PROJEÇÃO "D", SETOR HOTELEIRO DE TAGUATINGA, TAGUATINGA-DF**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.10**, na **matrícula nº.194070**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **V.S.ª**, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 09/04/2025, corresponde a **R\$54.563,56 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$3.294,68 (três mil, duzentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$57.858,24 (cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de **V.S.ª(as)**, para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na **QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF**, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) **V.S.ª(as)**, cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SEMEAR COMÉRCIO DE PERFUMARIA E COSMÉTICOS EIRELI representada por: José Marques Zago

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **SEMEAR COMÉRCIO DE PERFUMARIA E COSMÉTICOS EIRELI**, CNPJ:28.825.174/0001-02 representada por **José Marques Zago**, CPF:038.014.541-34, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO 111, PROJEÇÃO "D", SETOR HOTELEIRO DE TAGUATINGA, TAGUATINGA-DF**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CNP CONSÓRCIO S/A - ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.10**, na **matrícula nº.194071**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de **V.S.ª**, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 09/04/2025, corresponde a **R\$54.567,69 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$3.294,68 (três mil, duzentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$57.862,37 (cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de **V.S.ª(as)**, para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na **QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF**, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) **V.S.ª(as)**, cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal Subsecretaria de Administração Geral Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações



AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 90002/2025 UASG: 928082

Processo nº 04026-00008311/2025-28. A Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal torna público que realizará dispensa de licitação cujo objeto é a Aquisição de materiais gráficos e de apoio pedagógico, compreendendo envelopes, panfletos e maleta de pintura infantil, destinados à execução do projeto HUMANIZA/SEAPE-DF. Valor Estimado: R\$ 3.416,64 (Três mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). Data e horário da dispensa: 28 de abril de 2025, às 8h, por meio do Sistema Dispensa Eletrônica no site www.compras.gov.br. O Termo de Referência poderá ser acessado no sítio www.seape.df.gov.br. Informações: (61) 3335-9533/9506, e-mail: licitacao@seape.df.gov.br.

RENATA PEREIRA DE JESUS Subsecretária de Administração Geral

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal Diretoria de Aquisições Central de Compras



AVISO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90102/2025 - UASG 926119

Objeto: Aquisição de TERMÔMETRO DIGITAL, MÁX. E MÍN., COM CABO EXTENSOR, em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00046297/2023-31. Total de 02 itens (Ampla Concorrência e Cota reservada às ME/EPP's). Valor Estimado: R\$ 158.696,4800. Cadastro das Propostas: a partir de 24/04/2025. Abertura das Propostas: 07/05/2025, às 8h30, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN 701, Lote D, Edifício PO 700, 2º andar, Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 70.719-040 - Brasília/DF.

FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ Pregoeira

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Coordenação de Licitações



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90016/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o edital da licitação supracitada, publicada no DODF nº 58, de 26/03/2025, página 58, foi alterado. Objeto é o registro de preços para contratação de empresa especializada para prestação de serviços de transporte terrestre ou agenciamento/intermediação de transporte terrestre dos servidores, empregados e colaboradores a serviço dos órgãos e entidades da Administração Pública Distrital, por demanda, no âmbito do Distrito Federal e entorno, com a disponibilização de solução tecnológica tipo aplicativo de celular compatível, no mínimo, com os sistemas operacionais *Android* e *iOS* e que possibilite a operação e a gestão dos atendimentos via sítio Web. Processo nº: 04044-00011409/2024-63. Abertura das propostas: 13/05/2025, às 9h30 no site www.gov.br/compras. Informações gerais pelo e-mail: pregoeirosulog10@economia.df.gov.br.

Brasília/DF, 23 de abril de 2025
TATIANA CARNEIRO DE MELO MOREIRA
Pregoeira

Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania do Distrito Federal Comissão Permanente de Licitação



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 (UASG: 927507) PROCESSO: 00400-00048256/2022-36

Objeto: Aquisição de materiais permanentes e insumos para os Projetos de Horticultura nas Unidades do Sistema Socioeducativo do Distrito Federal - SEJUS. Valor Estimado: R\$ 294.103,93 (duzentos e noventa e quatro mil, cento e três reais e noventa e três centavos). Tipo de Licitação: Menor preço por item. Abertura da sessão pública: 07/05/2025, às 10h. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos www.gov.br/compras e www.gov.br/pncp a partir de 24/04/2025.

Brasília, 24 de abril de 2025.
PERIVAL BISPO BIZERRA
Pregoeiro

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SODF
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL - DER/DF
AVISO DE RECEBIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE SUPRESSÃO VEGETAL
Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, a Autorização de Supressão de Árvores Isoladas - CAI nº 2053.4.2025.51902, para supressão vegetal dos indivíduos arbóreos que interferem com a obra de implantação de via marginal à rodovia DF-290, trecho Gama / BR-040. Região Administrativa de Santa Maria - DF. Processo SEI nº 00391-00008017/2024-06
Brasília/DF, 23 de abril de 2025
Fauzi Nacfur Junior
Presidente do DER-DF

ORLANDO CARLOS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA. CNPJ/MF nº 00.635.698/0001-11 EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA VIRTUAL GERAL ORDINÁRIA

A administração convoca os senhores cotistas a se reunirem em assembleia virtual geral ordinária, a ser realizada no dia **30 de abril de 2025**, às **15:30**, mediante vídeo conferência, na plataforma Google Meet, no link: <https://meet.google.com/ehh-guhb-xve>, com a finalidade de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; (ii) destinação de lucros e distribuição de dividendos. Os cotistas poderão participar pessoalmente ou por procurador devidamente constituído, desde que munido de: (a) documento de identidade e, se for o caso, (b) instrumento de mandato outorgado na forma da lei, há menos de um ano, devendo o procurador ser cotista, administrador da sociedade ou advogado. Os documentos descritos ou suas cópias autenticadas deverão ser depositados no departamento jurídico da sociedade (Goiânia) ou encaminhados ao e-mail juridico.go@jorlan.com, com antecedência mínima de trinta minutos da realização da assembleia. Nesta última hipótese, os originais deverão ser entregues no primeiro dia útil seguinte, no mesmo local. Será considerado ausente o cotista que não se fizer presente na sala de reunião em até cinco minutos após do horário de abertura dos trabalhos ou que não apresentar os documentos exigidos neste edital. Brasília, 22 de abril de 2025. Por **Orlando Carlos da Silva Júnior** e **Luís Fernando Machado e Silva** (administradores).

Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal Companhia do Metropolitano do Distrito Federal



COMPANHIA DO METROPOLITANO DO DISTRITO FEDERAL CNPJ Nº 38.070.074/0001-77 NIRE 53 5 0000095 0 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A 34ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E 32ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, CUMULATIVAS, DOS ACIONISTAS DO METRÔ-DF

A Diretoria Colegiada da Companhia do Metropolitano do Distrito Federal (METRÔ-DF), em sua 1542ª Reunião Ordinária, considerando o disposto no art. 123 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e considerando, ainda, o disposto no inciso II do artigo 12 e o inciso I do artigo 27 do Estatuto Social desta Empresa, **CONVOCA** os acionistas da Companhia para a 34ª Assembleia Geral Ordinária e para a 32ª Assembleia Geral Extraordinária, cumulativas, dos Acionistas do METRÔ-DF, previstas para ocorrerem às **10h, do dia 30 de abril de 2025**, em primeira chamada, destacando que serão realizadas em ambiente exclusivamente digital, com a finalidade de tratar dos assuntos constantes da Ordem do Dia mencionada adiante:

1. 34ª (Trigésima Quarta) Assembleia Geral Ordinária:

1.1 Deliberação sobre as contas dos administradores da Companhia e sobre o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis relativas ao Exercício findo em 31.12.2024, acompanhadas do Relatório da Auditoria Independente, dos Pareceres do Conselho Fiscal e da Decisão do Conselho de Administração;

1.2 Deliberação sobre a Proposta de Distribuição do Resultado da Companhia, apurado no Exercício de 2024;

1.3 Eleição dos empregados YAN LONGO DA SILVA e ALEXANDRE DA CRUZ SANTOS SANTARÉM para o Conselho de Administração do METRÔ-DF, escolhidos em votação secreta e direta pelos empregados da Companhia para exercício da representatividade no Conselho, como membro Titular e Suplente, nessa ordem, nos termos previstos na Lei nº 6.404/76, bem assim da Lei nº 13.303/2016 e no Estatuto Social, para cumprimento do mandato do Biênio 2024-2026, seguido da destituição dos atuais ocupantes dos cargos;

1.4 Eleição e/ou Reeleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal para exercício do mandato relativo ao Biênio 2025-2027, de acordo com a previsão contida na Lei nº 6.404/76 c/c a Lei nº 13.303/2016 e o disposto no Estatuto Social;

1.5 Referendo da DECISÃO nº 027/2024-CA/METRÔ-DF, adotada na 363ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração;

1.6 Eleição da Senhora MARIA ALESSANDRA SEADI como membro do COMITÊ CONSULTIVO E DE ELEGIBILIDADE DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DO DISTRITO FEDERAL - CECMDF, órgão auxiliar ao acionista controlador, para exercício do mandato 2023-2025, e ratificação de sua nomeação, ocorrida em 24 de outubro de 2024, por meio da DECISÃO nº 027/2024-CA/METRÔ-DF;

1.7 Eleição e/ou Reeleição dos empregados WENDEL LEMES DE FARIA , RODOLFO ASSIS ROCHA ANTUNES e MARIA ALESSANDRA SEADI, como membros do COMITÊ CONSULTIVO E DE ELEGIBILIDADE DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DO DISTRITO FEDERAL - CECMDF, órgão auxiliar ao acionista controlador, relativamente ao mandato 2025-2027;

1.8 Deliberação acerca da Proposta de Ressarcimento de Plano de Saúde, bem assim da Proposta de Recomposição Salarial para os Dirigentes da Companhia.

2. 32ª (Trigésima Segunda) Assembleia Geral Extraordinária:

2.1 Deliberação sobre a Proposta de Aumento do Capital Social da Companhia, resumida em elevar o seu valor para R\$2.940.195.432,68 (dois bilhões, novecentos e quarenta milhões, cento e noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos), permanecendo o mesmo valor nominal da ação;

2.2 Deliberação sobre a reforma do Estatuto Social, voltada ao ajuste do artigo 5º, em decorrência da decisão do item 2.1., acerca do aumento do Capital Social da Companhia.

Brasília, 10 de abril de 2025.

HANDERSON CABRAL RIBEIRO; MÁRCIO GUIMARÃES DE AQUINO; FERNANDO JORGE RODRIGUES; FLÁVIA CARNEIRO DE OLIVEIRA