

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL CODHAB-DF

### AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação nº 46/2024, para o Parcelamento de Solo denominado Itapoã Parque destinado a habitações de interesse social, ARIS Itapoã - DF. Processo nº 00391-00006103/2023-95.

Brasília/DF, 06 de janeiro de 2025  
**MARCELO FAGUNDES GOMIDE**  
Diretor-Presidente

## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL CODHAB-DF

### AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 89/2024, para os Condomínios 53, 54, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75 e 76, nos respectivos endereços: Quadra 502 Conj. 01 Lt 01, Quadra 502 Conj. 01 Lt 03, Quadra 501 Conj. 01 Lt 10, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 09, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 06, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 08, Quadra 502 Conj. 01 Lt. 05, Quadra 502 Conj. 01 Lt. 07, Quadra 502 Conj. 021 Lts. 09 e 11, Quadra 502 Conj. 02 Lts. 10 e 12 do parcelamento de solo denominado Itapoã Parque destinado a habitações de interesse social, ARIS Itapoã - DF. Processo nº 00391-00005559/2022-57.

Brasília/DF, 06 de janeiro de 2025  
**MARCELO FAGUNDES GOMIDE**  
Diretor-Presidente

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ELAINE DE ALMEIDA FONCECA VIANEZ e WESLEY VIANEZ DE OLIVEIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **ELAINE DE ALMEIDA FONCECA VIANEZ**, CPF:222.780.591-49 e **WESLEY VIANEZ DE OLIVEIRA**, CPF:722.703.301-53, devedores fiduciários do imóvel alienado: **LOTE Nº 16, CONJUNTO 01, QUADRA 110, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.6, na matrícula nº.265952, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 23/10/2024, corresponde a **R\$10.426,83 (dez mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.412,66 (dois mil, quatrocentos e doze reais e sessenta e seis centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$12.839,49 (doze mil, oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªs. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.ªs. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR  
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

### EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem INTIMAR, a empresa **BIOTÉCNICA COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 37.107.117/0001-89 e **BRUNO JARDIM DE SOUZA**, brasileiro, casado, farmacêutico, CPF nº 834.901.751-15, % estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente à escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia datada de 14/08/2014, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R. 14 e R.15 da matrícula nº 31.190), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 5.353,19 (cinco mil trezentos e cinquenta e três reais e dezenove centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária, dos imóveis denominado **LOJA Nº 08 DO BLOCO 01 DO CONJUNTO PASTEUR - LOTE "B" DA QUADRA 712/912 DO SEP/SUL** em favor do credor **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.208/0001-00, com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora poderá ser efetuada neste serviço registral situado no **SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF - CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100.**

Brasília, 03 de janeiro de 2025.  
**Luiz Gustavo Leão Ribeiro**  
Oficial  
**Luiz Carlos da Costa**  
Oficial Substituto

## GOVERNO FEDERAL EXÉRCITO BRASILEIRO CMP - 11ºRM HOSPITAL MILITAR DE ÁREA DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA



### AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90020/2024 - UASG: 160088  
(Processo Administrativo nº 64576.016198/2024-97)

**OBJETO:** Aquisição de insumos para realização de procedimentos cirúrgicos de facoemulsificação com implante de lente intraocular, com o comodato de equipamento, visando atender as necessidades da Clínica de Oftalmologia do Hospital Militar de Área de Brasília, nos termos, condições e exigências do Edital e anexos.

Edital e envio das propostas: a partir de 03/01/2025 às 08:00h

Site: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

Abertura da sessão pública: 15 de janeiro de 2025, às 09h (horário de Brasília).

Informações: Setor de Aquisições, Licitações e Contratos - HMAB Endereço: Quadra Residencial de Oficiais s/nº, Setor Militar Urbano - Brasília/DF.

E-mail: [salc.hmab@gmail.com](mailto:salc.hmab@gmail.com).

**EDGAR PABLO MORAES SANTOS - CEL**  
Ordenador de Despesas HMAB

## GOVERNO FEDERAL MINISTÉRIO DA SAÚDE



### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90376/2024

A Coordenação-Geral de Licitações e Contratos Administrativos do Ministério da Saúde torna público aos interessados a abertura da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, cujo objeto é a Aquisição de equipamentos destinados à operacionalização da estratégia de Telessaúde, por meio do Registro de Preços, no âmbito do Programa SUS Digital e do eixo Saúde do Programa de Aceleração do Crescimento - Novo PAC, conforme condições e exigências estabelecidas no edital. **ABERTURA DA SESSÃO:** 16/01/2025, às 09h:30min (horário de Brasília) no endereço eletrônico [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br), onde também poderá ser retirado o edital.

**Marcello Novaes Fernandes Espindula**  
Coordenador Geral de Licitações e Contratos Administrativos  
CGLIC/SA/SE/MS

**Santander** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 13 de janeiro de 2025, a partir das 09h00min  
2º LEILÃO: 15 de janeiro de 2025, a partir das 14h00min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antico de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/ SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010297959, firmado em 22/03/2022, com o(s) Fidejuatante(s) **DIOGO APARECIDO BARBOSA SANTOS**, maior, inscrito no CPF nº 005.027.481-33, no dia 13 de janeiro de 2025, a partir das 09h00min em **PRIMEIRO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 179.780,26 (Cento e setenta e nove mil, setecentos e oitenta reais e vinte e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 343.711 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído pelo apartamento nº 509, lotes n.ºs 1 e 2, Conjunto "B", Quadra QS 421, Samambaia Norte-Samambaia (conforme laudo), no Distrito Federal, com área real privativa de 41,67 m², área real comum de divisão não proporcional de 11,50 m², área real comum de divisão proporcional de 21,54 m², totalizando 74,71 m² e fração ideal do terreno de 0,006402, com vaga de garagem nº 127, Cadastro Municipal: 52735948. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15 de janeiro de 2025, a partir das 14h00min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 127.114,35 (Cento e vinte e sete mil, cento e quatorze reais e trinta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja **SOLD LEILÕES** ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no **SUPERBID EXCHANGE** ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja **SOLD LEILÕES** ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no **SUPERBID EXCHANGE** ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [movels.sac@superbid.net](mailto:movels.sac@superbid.net). (Dossê 02.23322).

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ESPÓLIO DE ANTONIO SENA DA SILVA representado por: Andreia Mendes de Moura Sena, Vinicius Mendes Sena e Juliana Mendes Sena, e ANDREIA MENDES DE MOURA SENA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **ESPÓLIO DE ANTONIO SENA DA SILVA**, CPF:553.450.771-34 representado por: **Andreia Mendes de Moura Sena**, CPF:566.979.611-04, **Vinicius Mendes Sena**, CPF:040.108.571-61 e **Juliana Mendes Sena**, CPF:040.108.581-33, e **ANDREIA MENDES DE MOURA SENA**, CPF:566.979.611-04, devedores fiduciários do imóvel alienado: **SALA Nº 1103, TORRE B, LOTES NºS 1 A 12, SETOR "C" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula nº.336368, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªs., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 26/12/2024, corresponde a **R\$52.956,39 (cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.094,68 (dois mil e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$55.051,07 (cinquenta e cinco mil, cinquenta e um reais e sete centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªs. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.ªs. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Cansei, Salas 210/212, Guará II,  
CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

### EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

**MANOEL ARISTIDES SOBRINHO**, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 267.536, por este edital INTIMA/NOTIFICA o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **Edinaldo Rodrigues da Silva**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$39.568,28 (trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos)**, relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 26/12/2024, corresponde a **R\$52.956,39 (cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.094,68 (dois mil e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$55.051,07 (cinquenta e cinco mil, cinquenta e um reais e sete centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªs. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.ªs. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (a) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 06 de janeiro de 2025. Assina por delegação, Lindemberg dos Passos Itacarambi - Registrador Substituto.

## ROOFTOP DO BRASIL ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

### AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a renovação da Licença de Operação SEI-GDF nº 21/2019, para atividade de Fábrica de Artefatos de Concreto, no Núcleo Rural Ponte Alta Norte, Vicinal 341, km 02, Chácara Esperança nº 9B, Gama, Distrito Federal, Processo nº 00391-00012567/2024-11. **CLAUDIOMAR DE LACERDA**, Representante Legal.

## Condomínio Rural Residencial RK

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Administração do Condomínio Rural Residencial RK, situado à Rodovia DF 440, km 2.5 - Sobradinho, DF, com base no artigo 18, inciso VI, artigos 26 a 34 da Convenção condominial, Lei 14.309/2022 e demais disposições pertinentes, convoca todos os Condôminos para a 103ª Assembleia Geral Extraordinária Virtual que será realizada no dia 12 de janeiro de 2025, domingo, às 09h00min, em primeira convocação, com a maioria absoluta dos condôminos, ou às 09h30min, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para conhecimento, debate e deliberação da seguinte ordem do dia:

- 1 - Informações gerais;
- 2 - Questão fundiária e ambiental: contratação de serviços especializados;
- 3 - Utilização de recursos do Fundo para Regularização e recursos de acordos;
- 4 - Assuntos gerais sobre regularização, processo ambiental e fundiário (sem deliberação);

**Francisco Avelino de Assis - Síndico**

**CLASSIFICADOS  
PARA ANUNCIAR**

**99637-6993**