

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

JARDIM DOS EUCALIPTOS IMÓVEIS RE SPE LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação, a título de renovação da Licença de Instalação SEI-GDF nº 09/2020 - IBRAM/PRESI, para a atividade de parcelamento de solo, no Quinhão 17 da Fazenda Taboquinha, 4ª Etapa do Setor Habitacional Jardim Botânico, Jardim Botânico/DF. Processo: 00391-00000475/2025-70. JARDIM DOS EUCALIPTOS IMÓVEIS RE SPE LTDA.

TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE ALTERAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90023/2024

Objeto: Prestação de serviços referentes à implantação, guarda continuada (com acesso remoto), digitalização técnica (sob demanda) e transferência definitiva do acervo de documentos arquivísticos do TCDF. Processo: 00600-00009269/2024-69-TCDF. Valor estimado: R\$ 545.374,92. Data limite de recebimento das propostas 13.02.2025, às 14h30min. A Sessão Pública será processada no sítio do Compras.gov.br (UASG: 974003), nos termos do Edital.

Brasília/DF, 29 de janeiro de 2025
Wildson Prado Oliveira
Pregoeiro-Substituto

REAL engenharias

REAL ENGENHARIA 023 LTDA

Setor Comercial SUL, Quadra 07, Bloco A, nº 100, Sala 1118, Parte I Torre do Pátio Brasil Shopping, Brasília/DF

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

REAL ENGENHARIA 023 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 38.494.880/0001-72, com sede no SC/SUL, Quadra 07, Bloco A, nº 100, Sala 1118, Parte I, Torre do Pátio Brasil Shopping, Brasília/DF, na condição de **Promitente Vendedora** da Unidade nº 501 Torre: C, do empreendimento **Real Bothanic**, situado à Quadra 104, Lote 02, (Praça Tiziu) - Águas Claras - Brasília/DF - CEP: 71.909-180, depois de frustrada a notificação pessoal do(a)(s) devedor(a)(es), no(s) endereço(s) fornecido(s) pelo(a)(s) devedor(a)(es) no ato da assinatura do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, conforme documentos contidos nos autos da Notificações Extrajudiciais realizada sob os nºs 00099009 e 00099010, realizadas pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal (cartório do Paranoá), vem por meio deste edital de intimação/notificação,

NOTIFICAR

o Sr. **MAX SERGIO SANTOS MOREIRA JUNIOR**, brasileiro, portador da CNH nº XXXXXXXX92 DETRAN/DF, CPF nº XXX.XXX.XXX-11 e sua cônjuge a Sra. **CAMILA BABINSKI DE ALMEIDA MOREIRA**, brasileira, portadora da CNH nº XXXXXXXX72 DETRAN/DF, CPF: XXX.XXX.XXX-96, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na condição de **Promitentes Compradores** do imóvel acima mencionado, quanto ao **NÃO CUMPRIMENTO** das disposições constantes do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária, celebrado entre as partes em 31/05/2024, conforme disposto na Cláusula 12, alínea "a" e item 12.2.1 e seguintes:

"CLÁUSULA 12 - DA RESCISÃO CONTRATUAL:

12.1) - O presente contrato poderá ser rescindido de pleno direito antes da assinatura da escritura definitiva da unidade aqui objetivada, nos seguintes casos:

a) Atraso no pagamento de parcela do preço ou de outros débitos por prazo superior a 90 (noventa) dias;

[...]

12.2) - No caso de qualquer das ocorrências enumeradas nas letras "a", "b", "c" e "d" acima, a PROMITENTE VENDEDORA poderá, a seu critério, optar por:

12.2.1) Promover a rescisão do contrato e, para tanto, notificará o PROMITENTE COMPRADOR, através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, para cumprir a obrigação no prazo legal de 15 (quinze) dias. Findo o prazo de 15 (quinze) dias sem que a obrigação tenha sido cumprida integralmente, o contrato ficará rescindido de pleno direito, independente de qualquer outra formalidade, podendo a PROMITENTE VENDEDORA usar e dispor livremente da unidade comprometida, inclusive transferindo-a a terceiros [...]."

Com efeito, serve a presente para **CONSTITUI-LO(S) EM MORA** frente ao não pagamento da(s) Parcela(s): **PARCELA DE RESÍDUO DE ENTRADA e PARCELAS MENSAIS DE N.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e INTERMEDIÁRIA SEMESTRAL N.º 01**, vencida(s) no período de **05/06/2024 a 15/01/2025**, no valor atualizado de **R\$ 323.080,60 (trezentos e vinte e três mil e oitenta reais e sessenta centavos)**, atualizado até **29/01/2025**, tudo conforme descrito e ajustado no Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Unidade Imobiliária epígrafado, bem como para que Vossas Senhorias **PAGUEM O REFERIDO DÉBITO** junto à Promitente Vendedora, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da segunda publicação deste edital, sob pena de não o fazendo, operar-se a **RESCISÃO DE PLENO DIREITO DO CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, consoante disposição contratual expressa neste sentido e por força do inadimplemento verificado.

Informamos que a(s) parcela(s) do preço de aquisição acima mencionada(s) sofrerá(ão) atualizações e acréscimos por inadimplemento até o dia do efetivo pagamento, e, em razão disso, a respectiva Planilha de Débitos atualizada poderá ser solicitada junto à Promitente Vendedora (endereço: SCS, Quadra 07, Bloco A, nº 100, Sala 1122, Torre do Pátio Brasil Shopping, Brasília/DF).

Resalta-se que o não cumprimento desta Notificação, ou seja, a não purgação da mora no prazo acima estabelecido, acarretará a **RESCISÃO DE PLENO DIREITO DO CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, independentemente do envio/publicação de nova notificação.

GOVERNO FEDERAL

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90055/2024

OBJETO: Aquisição de impressoras portáteis.

SESSÃO PÚBLICA: 11/02/2025 às 09h30.

LOCAL: www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/aceso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Milane Santa Cruz Oliveira
Pregoeira

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições Central de Compras

GDF

AVISO DE ABERTURA

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 01/2025

O Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, divulga e torna público aos interessados o Edital de Credenciamento de pessoa jurídica para prestação de serviços na área de Ressonância Nuclear Magnética, visando atender as necessidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal – SES/DF, em caráter complementar junto ao Sistema Único de Saúde do Distrito Federal – SUS/DF. Após a publicação do Edital, os interessados poderão encaminhar as propostas a qualquer tempo, sendo que, nos primeiros 30 dias corridos, participarão da primeira divisão de vagas e terão a garantia de participação na audiência de distribuição para quem atender todos os requisitos, não excluindo a possibilidade de habilitar novos interessados, dentro do prazo de envio estabelecido, até o dia 03/03/2025, às 18h, para o e-mail: inexigibilidade.sesdf@saude.df.gov.br. O Edital estará disponível no endereço eletrônico <https://www.saude.df.gov.br/editais-de-credenciamento-vigentes>.

LUCILENE MARIA FLORÊNCIO DE QUEIROZ
Secretária de Estado de Saúde do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90008/2025 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº 00080-00227822/2024-23. Objeto: Aquisição de gênero alimentício perecível “Corte congelado de frango – Coxinha da asa ou Drumette”, por meio do Sistema de Registro de Preços, para atendimento ao Programa de Alimentação Escolar (PAE/DF), de acordo com as demandas da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de itens: 08 (oito). Valor total da licitação: R\$ 46.307.520,70 (quarenta e seis milhões, trezentos e sete mil, quinhentos e vinte reais e setenta centavos). Entrega das Propostas: a partir das 8h do dia 30/01/2025. Abertura das Propostas: 13/02/2025 (quinta-feira), às 10h. Edital: Poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

GABRIEL JOSÉ TORRES DE MELO
Pregoeiro

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições Central de Compras

GDF

AVISO DE REVOGAÇÃO

REVOGAÇÃO DO LOTE 01 DO EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 04/2024

A Secretária de Estado de Saúde do Distrito Federal comunica a revogação do LOTE 1 do Edital de Credenciamento nº 04/2024, que trata do credenciamento de pessoa jurídica para execução de serviços complementares de TRANSPLANTE DE MEDULA ÓSSEA – TMO, garantindo a continuidade do atendimento aos pacientes, portadores de neoplasias graves, que requerem o tratamento para reconstituição de uma medula saudável, referente ao processo SEI nº 00060-00534012/2023-14, uma vez que constatou-se a ausência de propostas para o credenciamento do procedimento alogênico, bem como a necessidade de ajustes técnicos no Edital para viabilizar a contratação.

LUCILENE MARIA FLORENCIO DE QUEIROZ

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: ***<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS
AVISO DE REVOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90048/2024

A presente licitação tem por objeto o registro de preços para aquisição de argila expandida, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo SEI nº 00113-00022622/2024-14. Fica revogada conforme fundamentação no processo.

Brasília, 29 de janeiro de 2025.
Ana Hilda do Carmo Silva
Diretora de Materiais e Serviços

Edital de convocação para a Assembleia Geral Ordinária da Cooperativa de Transporte e Movimentação de Mercadorias - COOTRAMOV

O Sr. Presidente da COOTRAMOV, inscrita no NIRE: 5340009289 e CNPJ: 11.005.482/0001-99, no uso das atribuições conferidas pelo Art. 23 do Estatuto Social convoca os senhores cooperados, que nesta data são 22 em condições de votar para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizado no SIA QUADRA 5-C CENTRO COMERCIAL AE 12 ENTRADA 135 SALA 210, EDIFÍCIO NÓBREGA - PARTE 1-C, ZONA INDUSTRIAL (GUARA) BRASÍLIA - DF, CEP 71.200-055, no dia 24/02/2025, em primeira convocação às 09:00 horas, com a presença de 2/3 dos cooperados, não alcançado, em segunda convocação às 10:00 horas, com a presença de metade mais um e persistindo a falta de quórum legal, em terceira e última convocação, às 11:00 horas, com a presença mínima de 10 a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1.Prestação de Contas do Exercício de 2024: 1.1 Relatório de Gestão; 1.2 Apresentação do Balanço Patrimonial; 1.3 Demonstrativos de Sobras/Perdas; 1.4 Parecer do Conselho Fiscal. 2.Destinação e forma de distribuição das Sobras/Perdas do Exercício de 2024; 3. Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal; 4. Outros assuntos de interesse social sem valor decisório.

Brasília, 30 de janeiro de 2025.
Alessandro Ferreira Vieira- Presidente

ASSOCIAÇÃO DE BRASÍLIA E REGIÕES ADMINISTRATIVA - ABRA

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação nº 3/2025, para atividade de parcelamento de solo urbano, localizado na Lotes 22, 23 e 24 - Vargem da Bênção, Recanto das Emas - RA XV, Brasília - DF. Processo SEI-GDF Nº 00391-00004116/2024-19. ASSOCIAÇÃO DE BRASÍLIA E REGIÕES ADMINISTRATIVA - ABRA

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações

GDF

AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2025 – SEAPE/DF

AMPLA CONCORRÊNCIA – UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00020608/2023-08. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Registro de Preços para futura aquisição de cones, barreiras de segurança e grades plásticas de sinalização a fim de atender às necessidades desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal – SEAPE/DF. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 2.023.220,00 (dois milhões, vinte e três mil, duzentos e vinte reais). PRAZO DO CONTRATO: vigência de 12 (doze) meses, a contar de sua assinatura. A SEAPE-DF informa a SUSPENSÃO *sine die* do Pregão Eletrônico Nº 90001/2025 – SEAPE/DF, tendo em vista a necessidade de revisão do Termo de Referência. A nova data de abertura da licitação será comunicada por meio de publicação na imprensa oficial e no sítio www.seape.df.gov.br/licitacao.

JEFFERSON LISBOA GIMENES
Subsecretário

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

HUGO FERRAZ RODRIGUES, Oficial Registrador Interino do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do artigo 8º, § 8º e art. 22, § 3º, ambos do Provimento nº 02, de 19.04.2010, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, e do artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973. FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que Luiz Rodrigo de Lima Cascão, solteiro, brasileiro, advogado, prenotou nesta Serventia, sob o n. 38.997 do Livro 1 - Protocolo, Requerimento de Retificação de Registro/Matricula, com o intuito de especializar uma gleba de terras, situada na Fazenda Retiro do Meio, com áreas de 6,32,62ha, objeto da Matrícula nº 84.761do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF. O imóvel foi adquirido de acordo como Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 023/024 do Livro 1106 do 1º Ofício de Brasília datada de 07.10.1982. A área total da gleba, cuja retificação se requer, após o levantamento topográfico é de 6,3736ha, conforme Trabalho Técnico elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Leonardo Henrique Mendes Braga, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) sob o nº 0720210070642. Desta forma, ficam INTIMADOS os condôminos: BRANDT & BRANDT; RESERVA PLANALTINA SPE LTDA; MATEUS ANTONIO RIBEIRO; PEDRO SARDINHA DA COSTA; VALDA LUZIA DE OLIVEIRA; GUILHERME JOSÉ PEREIRA KURTZ; JOÃO LUIZ DE SOUZA, bem como eventuais sucessores deles que não tenham registrado os títulos de transferência e quaisquer interessados, para se manifestarem sobre as retificações requeridas, cuja documentação encontra-se à disposição dos interessados na Serventia, localizada na Avenida Independência, Plaza Shopping, Sala P-13, Bloco C da Quadra 01 do Setor Comercial Central, Planaltina - DF. Aqueles que se sentirem prejudicados pela averbação da retificação de matrícula poderão impugná-la no prazo de quinze dias, contado da segunda e última publicação deste EDITAL. Findo o referido prazo sem impugnações, presumir-se-á que há anuência nas retificações requeridas, nos termos do artigo 213, § 4º, da Lei 6.015/1973. Dado e passado nesta cidade de Planaltina - DF, 28 de janeiro de 2025.