



**EDITAL DE LEILÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

**3ª Vara Cível da Comarca de Ceilândia/DF**  
**Processo nº 0710638-07.2022.8.07.0003**

**Autor:** Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. **Réu:** Antônio de Melo Souza, CPF nº 259.200.731-87. **Local de divulgação:** www.parquedosleiloes.com.br. **Data dos Leilões:** 07/11/2024 e 26/11/2024. **Bem:** Um veículo Marca JAC, Modelo J3, Ano/Modelo 2012/2013, cor PRETA, Chassi nº L12EK18D4303667, Placa FGN-9482, Código de RENAVAM 00527453412. **Avaliação do bem:** R\$ 31.000,00. Conforme decisão, está autorizado a venda do bem por iniciativa particular pelo preço mínimo de 50% sobre o valor de avaliação. Os interessados deverão fazer cadastro antecipado para poder participar. Para isto, devem acessar o site [www.parquedosleiloes.com.br](http://www.parquedosleiloes.com.br) e clicar em "CADASTRAR". **Local para visitação do bem:** Pátio de Taguatinga/DF - Q5 S 5 Rua 310, Lote 07, Taguatinga/DF. Além do pregão eletrônico, os interessados também podem ofertar seus lances presencialmente, no mesmo endereço da visitação a partir do dia 07/11/2024. As propostas poderão contemplar o pagamento à vista, com sub-rogação no preço dos tributos e eventuais outros débitos administrativos incidentes sobre o bem. Dúvidas e esclarecimentos pelo tel. (61) 3301-5051 ou por e-mail: [cmaria@parquedosleiloes.com.br](mailto:cmaria@parquedosleiloes.com.br).



PODER JUDICIÁRIO  
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO  
 FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS  
 SECRETARIA DE CONTRATAÇÕES E  
 GESTÃO DE MATERIAIS - SEMA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 027/2024**

**PROCESSO:** 0004736/2024. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada em fornecimento de alimentos prontos para consumo e material descartável a ser utilizado para servir os itens alimentícios, sob demanda, a fim de atender as demandas do Núcleo Judiciário da Mulher - NJM, nos termos do edital e dos seus anexos.

**DATA DE ABERTURA:** 22/11/2024 - **HORÁRIO:** 14 HORAS - **LOCAL:** <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

O Edital encontra-se, sem ônus, no site [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

**Brasília, 29 de outubro de 2024**  
**Isabella Brito**  
 Secretária de Contratações e Gestão de Materiais

**CONDOMÍNIO DO CONJUNTO BARACAT**

SDS, Blocos "F" e "G" - Telefone 3226-8127  
 70392-900 - Brasília - DF

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O síndico do CONDOMÍNIO DO CONJUNTO BARACAT, do SDS, no uso de suas atribuições e na forma convencional, CONVOCA os senhores condôminos que estiverem em dia com suas obrigações condominiais, para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada às 17h30min do dia 13-11-2024, em 1ª convocação; e às 18h00min da mesma data, em 2ª e última convocação, no "Hall" do 1º andar deste edifício, para deliberarem sobre a seguinte pauta:

- 1)- Prestação de contas do exercício findo;
- 2)- Reajuste da taxa de condomínio;
- 3)- Eleição do síndico, subsíndico, conselho fiscal e suplentes, para o período de 20-11-2024 a 19-11-2025, bem como fixar o pro labore do síndico;
- 4)- Assuntos gerais.

Brasília, 01 de novembro de 2024.

**Dorivan Matias Teles**  
 Síndico



PODER JUDICIÁRIO  
 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO  
 FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS  
 SECRETARIA DE CONTRATAÇÕES E  
 GESTÃO DE MATERIAIS - SEMA

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 042/2024**

**PROCESSO:** 0019952/2024. **OBJETO:** contratação de empresa especializada para prestação de serviço de suporte ao banco de dados PostgreSQL, apurado mensalmente, com o objetivo de atender as necessidades tecnológicas das unidades do CONTRATANTE, nos termos do presente edital e dos seus anexos. **DATA DE ABERTURA:** 22/11/2024. **HORÁRIO:** 14 HORAS - **LOCAL:** <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

O Edital encontra-se, sem ônus, no site [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

**Brasília, 29 de October de 2024**  
**Isabella Brito**  
 Secretária de Contratações e Gestão de Materiais

**REDE QUALITY NOROESTE COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**

**Aviso de Recebimento da Licença de Operação**

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a **Licença de Operação SEI-GDF nº 77/2024**, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, no St SHCNW CRNW Qd 503 BLOCO B Lote 01, Setor Noroeste, Brasília-DF, processo nº: 00391-00010768/2023-01. Engª Renata Vieira.



**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º LEILÃO:** 16 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min

**2º LEILÃO:** 18 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 851, com escritório na Rua Sebastião Antico de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 072139230000590, firmado em 29/04/2011, com o(s) Fiduciante(s) EDUARDO FERNANDES JUNIOR, maior, inscrito no CPF nº 713.166.551-72, no dia 16 de dezembro de 2024, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.751.751,81 (Um milhão, setecentos e cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e um reais e oitenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº 219.573 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Distrito Federal, constituído pelo Apartamento nº 1.305, situado na Rua Buniti, Lote 1, Bairro Águas Claras em Taguatinga/DF, e vagas de garagens nº 135 e 136, com área privativa de 175,95m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 86,08m², área total de 286,03m² e fração ideal de 0,014061. Cadastro Municipal: 5023093X. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R. 12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18 de dezembro de 2024, a partir das 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 542.500,00 (Quinhentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [moveis.sac@superbid.net](mailto:moveis.sac@superbid.net). (Dossiê 02.23058).

Secretaria de Estado de  
 Economia do Distrito Federal  
 Coordenação de Licitações



**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90091/2024 - UASG 974002**

A Pregoeira comunica aos interessados que a fim de atender às demandas da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal (SES-DF), a Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação do PE 90091/2024 no Sistema de Compras Governamentais, cujo objeto é o Registro de preços para eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços de fornecimento, sob demanda, de certificado digital, tipo A3, padrão e-CPF, armazenado em nuvem, com validade de 36 (trinta e seis) meses, garantia e suporte técnico, de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 73.372,00. Tipo de Licitação: menor preço por item. Elemento de Despesa: 3.3.90.40. Abertura das propostas dia 19/11/2024, às 10h. Processo nº: 00060-00104669/2024-31. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog10@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog10@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 01 de novembro de 2024

**TATIANA CARNEIRO DE MELO MOREIRA**

Secretaria de Estado de Saúde  
 do Distrito Federal  
 Diretoria de Aquisições  
 Central de Compras



**AVISO DE ABERTURA**

**PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90238/2024 - UASG 926119**

Objeto: Aquisição potencial do(s) medicamento(s) pertencente(s) ao(s) Grupo 09.B.01.A (AGENTES ANTITROMBÓTICOS), Grupo 09.B.03.X (OUTROS PREPARADOS ANTIANEMÍCOS), Grupo 09.B.01.A (AGENTES ANTITROMBÓTICOS), Grupo 09.B.05.X (ADITIVOS DE SOLUÇÕES ENDOVENOSAS) e Grupo 09.N.05.A (ANTIPISSICÓTICOS), em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde - DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00611086/2023-81. Total de 22 itens (Ampla e Cota ME/EPP's). Valor Estimado: R\$ 9.624.019,44. Cadastro das Propostas: a partir de 04/11/2024. Abertura das Propostas: 14/11/2024, às 9h30, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponível sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

**HELBERTH GONÇALVES MACAU**

Pregoeiro

Vice-Governadoria do Distrito Federal  
 Subsecretaria de Administração Geral



**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2024**

**PROCESSO SEI Nº 04043-00001418/2024-74**

**(EXCLUSIVO PARA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL)**

O Distrito Federal - DF, por meio da VICE-GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL, autorizada pelo Decreto Distrital nº 44.504/2023, por meio da Pregoeira e Equipe de Apoio, designados pela Ordem de Serviço nº 24/2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará licitação, constituída de ITENS E GRUPOS DESTINADOS A MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL cujo OBJETO é a aquisição de equipamentos, mobiliários e eletrodomésticos para atender às demandas da Vice-Governadoria do Distrito Federal, sob a modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICO, Tipo MENOR PREÇO POR ITEM E/OU GRUPO, Adjudicação POR ITEM E/OU GRUPO. Valor Total Estimado dos ITENS E GRUPOS é de R\$ 67.649,52 (sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos). UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 100101 PROGRAMA DE TRABALHO: 04.122.8203.8517.0109 - Manutenção de Serviços Administrativos Gerais-Distrito Federal; NATUREZA DA DESPESA: 4.4.90.52 - Material Permanente; FONTE: 100 - Ordinarário não vinculado; em SESSÃO PÚBLICA: NO DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2024, ÀS 10h, DATA-LIMITE DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 9h50 do dia 14 DE NOVEMBRO DE 2024, conforme especificações e quantitativos constantes no EDITAL. O EDITAL e seus ANEXOS encontram-se disponibilizados, sem ônus, no site: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e/ou na página da VICE-GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL - VGDF, [www.vice.df.gov.br](http://www.vice.df.gov.br) (clicar em "Brasília Transparente > Pregões"). A sessão Pública será processada no site Compras Governamentais, nos termos do EDITAL.

**SABRINA AMORIM**  
 Pregoeira - VGDF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
 SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
 COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP



O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras - CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00013454/2024-14
Modalidade/número:	Pregão Eletrônico nº 12/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Aquisição de 02 unidades de licenças do software Agisoft Metashape Profissional, para atender a Gerência de Fiscalização e órgãos do Governo do Distrito Federal, a fim de atender a demanda da Terracap na manutenção e proteção do patrimônio da empresa.
Valor estimado (R\$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016
Data/hora de abertura/local:	18/11/2024, às 15h.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção licitações compras/serviços.

Brasília, 31 de outubro de 2024.

**LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO**

Presidente da CPLIC

Secretaria de Estado  
 de Administração Penitenciária  
 Subsecretaria de Administração Geral  
 Diretoria de Planejamento de  
 Contratações e Licitações



**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90018/2024 - SEAPE/DF**  
**UASG 928082**

Processo nº 04026-00001987/2024-18. Objeto: Registro de preços para aquisição de aparelhos para prática de atividade física e acessórios afins, para atender à demanda da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal - SEAPE/DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Valor Estimado: R\$ 7.769.906,32 (sete milhões, setecentos e sessenta e nove mil, novecentos e seis reais e trinta e dois centavos). Data da sessão pública: 14/11/2024, às 13h, no [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Edital também está disponível no <http://www.seape.df.gov.br/licitacao/>.

**EDUARDO DE FREITAS DA SILVA**  
 Subsecretário Substituto

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º Público Leilão:** 21/11/2024, às 10:40h / **2º Público Leilão:** 25/11/2024, às 10:40h

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 1401, vaga de garagem nº 145, bloco "B", lotes nºs 1, 2 e 3, conjunto 7, quadra QS 303, Samambaia, Brasília/DF, com área privativa de 94,08 m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 32,20m², totalizando 138,28m². Imóvel objeto da Matrícula CNM nº 021030.2.028847112trasladada da Matrícula nº 283471 do 3º Oficial de Registro Imobiliário do Distrito Federal. Dispensa. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 480.000 (Quatrocentos e oitenta mil reais); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 499.292,32 (Quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda *ad corpus*. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Fica o Fiduciante: JOABE FARIAS CHAGAS, brasileiro, Solteiro, Contador, nascido aos 11/06/1980, RG: 1899291, SSP/DF, CPF nº 888.652.231-20, residente e domiciliado na QD 3 Conjunto D 0 SL 1. Lt 5, Bairro Sobradinho, Brasília/DF CEP 73030-034, intimado da data dos leilões pelo presente edital. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante readquirir o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

**ATENÇÃO GESTOR**

**LEI Nº 14.230/2021**

**PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

