



## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ELMA REGIS JORGE

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **ELMA REGIS JORGE, CPF 869.987.061-20**, devedora fiduciária do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 903, VAGA DE GARAGEM 935, TORRE "D", LOTES 1 A 13, QUADRA Q1 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula nº. 315116, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/08/2024, corresponde a **R\$ 123.353,73** (cento e vinte e três mil, trezentos e cinquenta e três reais e setenta e três centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.381,14** (dois mil trezentos e oitenta e um reais e quinze centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$ 125.734,87** (cento e vinte e cinco mil, setecentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90072/2024 - UASG 974002**

O Pregoeiro comunica aos interessados que a fim de atender à demanda dos Órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação no sistema [compras.gov.br](http://compras.gov.br), cujo objeto é o registro de preços (SRP) para aquisição de material de limpeza e produção de higienização (esponja de limpeza, mangueira, banheira, fralda descartável, entre outros), para atender os diversos órgãos integrantes do Complexo Administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e quantidades constantes no edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 30.165.270,11. Tipo de Licitação: menor preço. Elemento de Despesa: 34.90.30. Abertura das propostas dia 29/10/2024, às 9h. Processo nº: 04033-0000225/2024-33. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog01@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog01@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 10 de outubro de 2024  
**AUGUSTO CESAR PIRES ARANHA**



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



DATAS: 1º Público Leilão – 22/10/2024 às 11h30 | 2º Público Leilão – 24/10/2024 às 11h30

**ANGELA PECINI SILVEIRA**, Leiloeira Oficial - matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – CNPJ nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, o seguinte **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 902, BLOCO "C", LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER**, Taguatinga/DF. Áreas: Real Privativa: 48,54m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 50,10m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,11m²; Total: 98,75m²; FIT: 0,000666. Matrícula nº 305.980 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imobiliária: 53274741. Consolidação da Propriedade em 10/09/2024. **Valores: 1º Leilão: R\$ 336.143,89. 2º Leilão: R\$ 327.333,95. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de Condomínio e IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **6.** Venda realizada em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal [WWW.PECINILEILÕES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILÕES.COM.BR), do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **FABRÍCIO CARLOS SANTOS ARAÚJO** – CPF nº 733.249.901-06, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral  
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações



**AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 90007/2024**  
UASG: 928082

Processo nº 04026-00040890/2024-12. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de buffet (do tipo coffee break) em eventos propostos pela Academia de Polícia Penal do Distrito Federal para o ano de 2024 a fim de atender às necessidades desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal – SEAPE/DF, por dispensa de licitação nos moldes do Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021. Valor Estimado: R\$ 21.697,50 (vinte e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). Data e horário da dispensa: 16 de outubro de 2024, disputa a partir das 8h, por meio do Sistema Dispensa Eletrônica no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br). A Secretaria de Estado de Administração Penitenciária torna público que realizará essa dispensa e que o Termo de Referência poderá ser acessado no site [www.seape.df.gov.br](http://www.seape.df.gov.br). Informações: (61) 3335-9533/9506, e-mail: [licitacao@seape.df.gov.br](mailto:licitacao@seape.df.gov.br).

**JEFERSON LISBOA GIMENES**  
Subsecretário

**OEI**

Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação, a Ciência e a Cultura.

**CONCORRÊNCIA Nº 10578/2024 – OEI/SEDUC-RS**

A Organização dos Estados Ibero-Americanos para a Educação a Ciência e a Cultura – OEI, no âmbito do Projeto de Cooperação Técnica “Projeto “Fortalecimento da produção científico-tecnológica e das ações de inovação no ensino estadual do Rio Grande do Sul por meio do Centro de Referência em Educação”, torna público, para o conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Concorrência, critério de julgamento Técnica e Preço, conforme descrito a seguir: **OBJETO** - Contratação de empresa especializada para o desenvolvimento do Plano Museológico e do Plano de Gestão do Museu da Educação para o Amanhã (MUSEDUCA), situado no Instituto de Educação General Flores da Cunha, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, conforme especificações técnicas constantes do Termo de Referência, Anexo “A”, deste Edital. **DATA RECEBIMENTO PROPOSTAS:** 25/11/2024 - **HORA:** 10:00 horas, horário de Brasília.

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis, no seguinte endereço eletrônico: [www.oei.int/pt/excitorios/brasil](http://www.oei.int/pt/excitorios/brasil), aba licitações. Maiores informações no endereço: SHS, Quadra 06, Conjunto A, Bloco C, Sala 919, Ed. Business Center Tower – Brasil 21, Brasília –DF, Telefone 55 (61) 3321-9955, e-mail: [compras.bra@oei.int](mailto:compras.bra@oei.int). Brasília, DF, 02 de outubro de 2024.

**Luiz José da Silva**  
Comissão de Avaliação da OEI  
Secretário

## LEILÃO DE APARTAMENTO - BRASILIA/DF

Online



Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Brasília/DF. Taguatinga Norte. Quadra QNL 6 Bloco C, s/nº. Apartamento nº 205 (Bloco C).** Áreas totais: privativa: 50,25m²; e total: 73,10m². Matr. 117.281 do 3º de Taguatinga/DF. **Obs.:** Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por contrato por ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 11/11/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 491.753,67. 2º Leilão:** 13/11/2024, às 11:00 h. Lance mínimo: **R\$ 162.496,94** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

**Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)**

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **LUIZ BEZERRA DE OLIVEIRA LIMA FILHO, CPF: 162.720.055-04**, devedor fiduciário do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 101, VAGAS DE GARAGEM NºS 96, 96A E 75, BLOCO 2, LOTE Nº 8, RUA "E", QUADRA 107, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.5**, na matrícula nº.303714, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 07/08/2024, corresponde a **R\$1.797.993,42** (um milhão, setecentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$ 2.632,47** (dois mil, seiscentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$1.800.625,89** (um milhão, oitocentos mil, seiscentos e vinte e cinco reais e nove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

COMANDO DA AERONÁUTICA  
GRUPAMENTO DE APOIO  
DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



## AVISO DE LICITAÇÃO

## Pregão Eletrônico SRP nº 90057/GAP-DF/2024

Nº Processo: 67440.003465/2024-90. OBJETO: Aquisição de Insumos para a Seção de Tomografia do Hospital de Força Aérea de Brasília. Total de Itens Licitados: 4 itens. Edital: 11/10/2024, a partir das 09h. Endereço: Sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) Entrega das Propostas: a partir de 11/10/2024 às 09h no Sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). Abertura das Propostas: 24/10/2024, às 10h no sítio [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.

E-mail: [gapdf.licitacoes2@gmail.com](mailto:gapdf.licitacoes2@gmail.com)

**NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Ten Cel Int**  
**Ordenador de Despesas do GAP-DF**

## AVICULTURA SAINT SIMON LTDA

## Aviso de Recebimento de Licença de Operação

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental- IBRAM/DF, a Licença de Operação SEI-GDF nº72/2024 - IBRAM/PRESI, para Atividade de Avicultura de Corte, unidade de frangos de corte, na localidade Fazenda Retiro do Meio, Rodovia BR 020 Km 44 Margem Direita, sentido Brasília-Fortaleza, Núcleo Rural Taquara, em Planaltina/DF, processo nº 00391-00001559/2024-40. Responsável Legal Renara Hedvigues Simon Vallejos Rioja.

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL DE INTIMAÇÃO DE E LEONARDO HENRIQUE FERREIRA RODRIGUES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **LEONARDO HENRIQUE FERREIRA RODRIGUES, CPF 046.211.421-00**, devedor fiduciário do imóvel alienado: **LOTE Nº 21, CONJUNTO 3, QR 613, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula nº. 161489, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/07/2024, corresponde a **R\$ 16.182,54** (dezesseis mil, cento e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.143,74** (dois mil, cento e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$ 18.326,28** (dezoito mil, trezentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.



**VILLA CRISTÁ COMUNHÃO ESPÍRITA DE BRASÍLIA -**  
CNPJ: 04.630.688/0001-44

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

A Presidente do Conselho Diretor da VILLA CRISTÁ COMUNHÃO ESPÍRITA DE BRASÍLIA, em cumprimento aos artigos 15 e 16, inciso I do Estatuto, convoca os Senhores Associados Votantes para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada na sede da Instituição Mantenedora Comunhão Espírita de Brasília, situada no SGAS 604, Conjunto E, Asa Sul, Brasília (DF), na Sala de reuniões do Conselho Diretor, 1º andar, no dia **11 de novembro de 2024**, segunda-feira, às **19h30**, em primeira convocação, com a presença de metade mais um de todos os Associados Votantes e, não havendo quórum, às **20h**, em segunda convocação, com pelo menos um quinto dos Associados Votantes, conforme previsto no artigo 14, incisos V e VII do Estatuto, para deliberar sobre a seguinte pauta:

1. Reforma do Estatuto.  
A documentação relativa à proposta a ser apreciada está disponível na sede da VILLA CRISTÁ e também será disponibilizada por WhatsApp ou e-mail aos Associados Votantes.

Brasília (DF), 08 de outubro de 2024.  
Fraternalmente,  
**Maria Luiza Bezerra de Melo**  
Presidente