CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico:
***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

ASSHAG - Associação Habitacional Águas Claras

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSHAG, REGISTRADA NO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DAS PJ

A diretoria da ASSHAG, Associação Habitacional Águas Claras, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os seus associados para **Assembléia Geral Extraordinária**, conforme dispõe o artigo 45 parágrafo único e artigos 55, 61 e 62 do estatuto, a ser realizada no dia 06 de julho de 2024 às 9:00 (nove horas) com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos associados em primeira convocação às 09:30 (nove horas e trinta minutos) com a presença mínima de metade mais um dos associados em segunda convocação e as 10:00 (dez horas) com a presença mínima de 5 (cinco) associados em terceira e última convocação de acordo com o art. 46 do Estatuto Social. A Assembleia será realizada na QI 416, conjunto01, lote 32, Samambaia/DF. A Associação possui 86 (oitenta e seis) associados, correspondendo a 128 (cento e vinte e oito) cotas. PAUTA DA ASSEMBLÉIA: Encerramento das atividades e Assuntos gerais. **Ariovaldo José da Silva**, Diretor-Presidente.

COOHAFÊNIX - Cooperativa Habitacional Fênix

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOHAFÊNIX, REGISTRADA NA JCDF SOB O Nº 53400008096

A diretoria da COOHAFÊNIX, Cooperativa Habitacional Fênix, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os seus associados para **Assembléia Geral Extraordinária**, conforme dispõe o artigo 45 parágrafo único e artigos 55, 56 e 57 do estatuto, a ser realizada no dia 06/07/2024 às 8:30 (oito horas e trinta minutos) com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos cooperados em primeira convocação, às 09:00 (nove horas) com a presença mínima de metade mais um dos cooperados em segunda convocação e as 9:30 (nove horas e trinta minutos) com a presença mínima de 5 (cinco) cooperados em terceira e última convocação de acordo com o art. 46 do Estatuto Social. A Assembleia será realizada na QI 416, conjunto 01, lote 32, Samambaia/DF. A Cooperativa possui 110(cento e dez) cooperados, correspondendo a 272 (duzentos e setenta e duas) cotas. PAUTA DA ASSEMBLÉIA: Ratificar às decisões da assembleia realizada no dia 12/11/2016; Encerramento das atividades; e Assuntos gerais. **Ariovaldo José da Silva**, Presidente.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE CRISTIANE MOREIRA MACEDO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectiva, **CRISTIANE MOREIRA MACEDO, CPF: 707.239.071-53**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 602, VAGA DE GARAGEM Nº 18, BLOCO C, LOTE 1, CONJUNTO I, QUADRA OS 601, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.12**, na **matrícula nº.290008**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 13/05/2024, corresponde a **R$96.717,01** (oitenta e seis mil, setecentos e dezessete reais e um centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.483,18 (dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e dezoito centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$89.200,19** (oitenta e nove mil, duzentos reais e dezenove centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA DEL REY

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO CORRETIVA

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação Corretiva para atividade de **PARCELAMENTO DE SOLO**, no **SETOR HABITACIONAL TORORÓ, QUADRA B1, REGIÃO ADMINISTRATIVA DO JARDIM BOTÂNICO**. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental, processo nº **00391-00017748/2017-13. ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO ESTÂNCIA DEL REY**

RAFAEL KOVARA BOARETTO E ELIZABETH KOVARA BOARETTO

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Tornam público que receberam do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 29/2024 - IBRAM/PRESI, para a atividade de exploração de recursos hídricos - irrigação, na Fazenda Mariana e Fazenda Tatiana, VC 407, Área F, Módulos 15 e 14, Paranoá/DF. Processo nº 00391-00017195/2017-91. Rafael Kovara Boaretto e Elizabeth Kovara Boaretto.

32º GRUPO DE ARTILHARIA DE CAMPANHA — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ALTERAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 00006/2023 - UASG 160058

Nº Processo: 64561006624202362. Comunicamos que o edital da licitação supracitada, publicada no DOU de 10/05/2024, foi alterado. Objeto: Aquisição de Material de expediente. Total de Itens Licitados: 232. Novo Edital: 24/06/2024 das 08h00 às 17h59. Endereço: Av Duque de Caxias, S/nr.,setor Mil.urbano, - BRASÍLIA/DF ou https://www.gov.br/compras/edital/160058-5-00006-2023.
Entrega das Propostas: a partir de 24/06/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 08/07/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras.

DIOGO CERSOSIMO KRISTOSCHEK
Ordenador de Despesas
(SIASGnet - 21/06/2024) 160058-00001-2024NE000141

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90018/2024

OBJETO: Registro de preços para eventual aquisição de material de consumo odontológico.
SESSÃO PÚBLICA: 05/07/2024 às 09h30. **LOCAL:** www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: https://www.gov.br/pncp/pt-br e https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes.

Claudemberque Monteiro Ferreira
Pregoeiro

SÃO JORGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA RECEBIMENTO DE CHAVES

A incorporadora **SÃO JORGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.850.416/0001-27, com sede no SHN, Quadra 2, Bloco F, Sala 1423 – Ed. Executive Office Tower, Asa Norte, Brasília, DF, CEP: 70.702-906, convoca, através do presente edital, o **Sr. RAFAEL LUZ DE LIMA**, inscrito no CPF nº 035.824.191-00, residente no SQS 105, Bloco C, Apto. 105, Asa Sul, DF, CEP: 70.344-030, para a vistoria e recebimento das chaves do imóvel designado como **"Unidade 603, do Empreendimento My Design"**, no endereço SHCNW 303, Bloco B, Apartamento 603, Setor Noroeste, Brasília DF, na quarta-feira, dia 26/06/2024, as 14:30 horas, sob pena de consignação judicial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADRIANA CRISTINA DE MORAIS

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectiva, **ADRIANA CRISTINA DE MORAIS, CPF: 584.559.061-20**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1107, VAGA DE GARAGEM Nº 814, TORRE "E", LOTES Nºs 1 A 13, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.9**, na **matrícula nº.315.360**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 20/05/2024, corresponde a **R$53.963,98** (cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e três reais e noventa e oito centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.555,32 (dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R$56.519,30 (cinquenta e seis mil, quinhentos e dezenove reais e trinta centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JEFFERSON FERNANDES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **JEFFERSON FERNANDES, CPF 932.243.971-87**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 103, LOTE Nº 1, CONJUNTO D, QS 425, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.7**, na **matrícula nº. 358142**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 31/05/2024, corresponde a **R$13.583,47** (treze mil quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.143,74 (dois mil, cento e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$15.727,21** (quinze mil, setecentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª para que se dirija, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica V.S.ª ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO INTERNA — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP N° 90032/2024

PROCESSO: 60414.001252/2023-11 Objeto: Contratação de serviços Locação de Veículos Leves, conforme Edital e Anexos. Abertura das propostas: 09/07/2024, às 14 horas. Retirada do Edital: A partir da publicação desse aviso, de 2ª a 6ª feira, das 9h30min às 17h30min, no Ministério da Defesa - MD, através do sítio: https://www.gov.br/defesa/pt-br ou por solicitação ao e-mail: nupreg@defesa.gov.br.

WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr.
Ordenador de Despesas

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA —Online — zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela Atual Credora Fiduciária ***TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 36.699.663/0001-93, com sede na cidade de São Paulo/SP, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outra Avenças nº 390718, série 2010, número 0735, datado de 29/10/2010, sendo outrora credora a ***BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA,*** inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na cidade de São Paulo/SP, e Instituição Custodiante ***OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.,*** inscrito no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade de Rio de Janeiro/RJ, na qual figuram Fiduciantes ***LUDGERO SANT'ANNA DE PAIVA,*** brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 770.459.128-20, e sua esposa ***MARIA APARECIDA VILELA VALVAS DE PAIVA,*** brasileira, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 357.713.301-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Brasília/DF, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br*. **2. Descrição do imóvel: Lote de Terreno nº 19** da Quadra Lago quatro do Trecho seis (Q.L.6/4), do Setor de Habitações Individuais Norte (SHI/NORTE), da cidade de Brasília/DF, que mede: 60,00 metros pela linha de frente; 65,00 metros pela linha de fundo; 30,10 metros pela lateral direita e 30,10 metros pela lateral esquerda, perfazendo a área de 1.875,00 metros quadrados, formando uma figura irregular e limitando-se com via pública por todos os lados. **Imóvel objeto da matrícula nº 31.849 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Observação¹:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Observação²:** A avaliação do bem imóvel está de acordo com os termos do Parágrafo Único do artigo 24 da Lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: 1º Leilão: 04/07/2024,** às **14:00** h. Lance mínimo: R$ 12.279.653,48. **2º Leilão: 05/07/2024,** às **14:00** h. Lance mínimo: R$ 6.139.826,70. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: *www.portalzuk.com.br*.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações — GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2024 - SEAPE/DF - SRP - UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00044155/2022-16. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Registro de preços para aquisição de 60 (sessenta) tablets e acessórios, a fim de atender à Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal (SEAPE/DF). VALOR TOTAL ESTIMADO: R$ 210.124,08 (duzentos e dez mil, cento e vinte e quatro reais e oito centavos). DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 05/07/2024, às 9h, no www.gov.br/compras. Edital também está disponível no http://www.seape.df.gov.br/licitacao/.

JEFERSON LISBOA GIMENES
Subsecretário

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Coordenação de Licitações — GDF

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90042/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o edital da licitação supracitado, publicado no DODF de 05/06/2024, foi alterado. Objeto é Registro de Preços para eventual aquisição de microcomputadores do tipo desktop e monitores adicionais visando atender às necessidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal (SES-DF), conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Abertura das propostas: 08/07/2024, às 10h no site www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 24 de junho de 2024

Tatiana Carneiro de Melo Moreira

CLASSIFICADOS PARA ANUNCIAR 99637-6993