

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

## EMPREGOS

### PUBLICIDADE LEGAL

### OFERTAS/PROCURA

### Contrata-se

VAGA PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA a Empresa Firenze Park Sul Empreendimentos Imobiliários S.A., Contrata para Início Imediato. Interessados Deverão Enviar o Currículo por e-mail: [firrenze.vagas@cityengenharia.com.br](mailto:firrenze.vagas@cityengenharia.com.br) ou Entregar na empresa no endereço SGCV LOTE 18, Park Sul, Brasília - DF, 71215-100.

### POSTO DE COMBUSTIVEIS DVO LTDA

#### AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença de Operação SEI-GDF n.º 11-2025 - IBRAM/PRESI, para a atividade de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, no R. das Violetas, Lote 05, Setor DVO, Cidade Nova (Santa Maria), Brasília, processo n.º 00391-00010174/2024-73. Geralda Monteiro.

### 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Itamar Sebastião Barreto

Oficial

Substitutos: Stephany Barreto Amaral Silvana Louzada Meneses Rafael Alves Azevedo

#### EDITAL

**Aos Senhores,**  
HUDSON CAVALCANTE DE ARAÚJO e sua mulher,  
AUTO TAVARES DA CÂMARA e sua mulher,  
ELGENI LOPES,  
DUSE ABREU MOURA,  
IONIE PEREIRA VASCONCELOS,  
MARIA ZELIA MUNIZ MARTINS,  
AMOZ ALVES CORDEIRO e sua mulher,  
JOSÉ SYLVESTRE DA SILVA e sua mulher,  
ANTÔNIO OLÍMPIO FERREIRA,  
MARIA APARECIDA DA SILVA FERREIRA,  
FELIX CAVALCANTE DE ARAÚJO,  
ANTÔNIA CHAVES DE SOUSA ARAÚJO,  
ALVINO DE SOUZA DOMINGUES,  
ELY MARTINS DE ALCANTARA,  
DIANE MAGALHÃES,  
GABRIELA LEITE GUARINO,  
OSEAS BASÍLIO DE SANT'ANA e sua mulher,  
LUCIA DE FÁTIMA SÁ CAVALCANTI,  
FELIX CARLOS BARBOSA,  
ZENILDA CLEA DE PAULA e  
JOSE MOREIRA DE LIMA e sua mulher,  
Coproprietários do imóvel, FAZENDA GUARIROBA, DISTRITO FEDERAL, uma área de terras de 24,10 alqueires, Celiândia/DF.  
Prezado(a) Senhor(a),  
Na qualidade de Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo art. 8º inciso 8º, 9º e 10º do Provimento nº 2, de 19/04/2010 da corregedoria da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, venho intimar-lhe a fim de que compareça nesta serventia, para esclarecimentos referente aos respeitos de limites e confrontações entre a área de sua propriedade, sito Fazenda Guariroba/DF, matriculado sob matrícula nº 8.819.30R1, transferido a esta serventia e suas matrículas posteriores 14.696 e 15.248 pertencentes a esta serventia, com os imóveis denominados: Fazenda Guariroba/DF (parte), matriculado sob nº 15.248 desta serventia, de propriedade: PROTEGE PARTICIPAÇÕES LTDA, escritura pendente de registro. Assim procedo a INTIMAÇÃO, de V.Sa. para que se dirija a este Cartório situado na CNM 01 BLOCO H 1º ANDAR, CEP 72215-508, ou e-mail [sextooficio@gmail.com](mailto:sextooficio@gmail.com) e ou telefones (61) 3371-5050 / 5800 / 9091 e ou 3022-8750, no prazo de 15 DIAS a contar desta data. Celiândia/DF, 16 de janeiro de 2025.  
Selo Digital: TJDF20240330052553WGQS.  
Para consultar acesse: [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

Itamar Sebastião Barreto

Oficial.



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO  
FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS  
SECRETARIA DE CONTRATAÇÕES E  
GESTÃO DE MATERIAIS - SEMA

### AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 047/2024

PROCESSO: 0026730/2024. OBJETO: contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de bombeamento predial (águas potáveis, águas pluviais, esgoto e incêndio), detecção e combate a incêndio (centrais de alarme, detectores de fumaça, acionadores manuais, sprinklers e hidrantes), incluso o fornecimento, instalação e configuração de detectores de incêndio sob demanda, nos termos do presente edital e dos seus anexos. DATA DE ABERTURA: 19/02/2025 - HORÁRIO: 14 HORAS - LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

O Edital encontra-se, sem ônus, no sítio [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

Brasília, 31 de janeiro de 2025  
Isabella Brito

Secretária de Contratações e Gestão de Materiais



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL



#### AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras – CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 220/2024 – DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Processo:                    | 00111-00013478/2024-73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Modalidade/número:           | Pregão Eletrônico nº 01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipo:                        | Menor Preço por lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto:                      | Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de telefonia fixa, Serviço Telefônico Fixo Comutado Local, (STFC), virtual, convencional, feixes digitais, compreendendo até 250 (duzentas e cinquenta) linhas, visando atender as necessidades de telecomunicações para o funcionamento da Terracap, POR DEMANDA (LOTE 1), e contratação de empresa especializada na prestação de serviços contínuos de chamadas telefônicas de longas distâncias, nacionais (chamadas interurbanas) e chamadas internacionais originadas de telefones fixos, para atender a Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, conforme discriminado neste termo de referência, POR DEMANDA (LOTE 2), visando atender as necessidades de telecomunicações para o funcionamento da Terracap, durante 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado na forma da Lei nº 13.303/2016 e na forma da Resolução nº 273/2023-CONAD/TERRACAP |
| Valor estimado (R\$):        | O valor estimado é sigiloso nos termos do Art. 34 da Lei nº 13.303/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data/hora de abertura:       | 17/02/2025, às 15h.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Retirada do Edital e anexos: | Gratuitamente no sítio da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção licitações compras/serviços.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Brasília, 31 de janeiro de 2025.

LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO  
Presidente da CPLIC

Secretaria de Estado de Administração  
Penitenciária do Distrito Federal  
Diretoria de Planejamento de  
Contratações e Licitações



#### AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2024 - SEAPE/DF AMPLA CONCORRÊNCIA UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00023334/2022-10. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviço contínuo, comum de preparação e fornecimento de alimentação diária para os internos do sistema prisional desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal. A SEAPE-DF informa a SUSPENSÃO *sine die* do Pregão Eletrônico Nº 90002/2024 - SEAPE/DF, em razão de determinação do Tribunal de Contas do Distrito Federal - TCDF. A nova data de abertura da licitação será comunicada por meio de publicação na imprensa oficial e no sítio [www.seape.df.gov.br/licitacao](http://www.seape.df.gov.br/licitacao).

JEFFERSON LISBOA GIMENES  
Subsecretário



#### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**FRAZÃO**  
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10173032906, no qual figura(m) como fiduciante(s) EULÁLIA RITA MOTA, brasileira, servidora pública aposentada, solteira, maior, CPF/MF nº 132.287.061-68, residentes e domiciliada em Brasília/DF, leilará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 28/02/2025, às 16h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 687.141,05 (seiscentos e oitenta e sete mil cento e quarenta e um reais e cinco centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por "Apartamento 501, vaga da garagem 136-55, Lotes 4, 6, 8, 10 e 11, Bloco C, Quadra 201, Bairro Águas Claras, Taguatinga, Distrito Federal. Características: com área privativa de 87,1700m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 35,452844m², área total de 134,622844m² e fração ideal de 0,002038049.". Imóvel objeto da matrícula nº 222.721 do 3º Ofício do Registro Imobiliário de Brasília/DF. Inscrição Municipal: 48572667. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/03/2025, às 16h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 343.570,53 (trezentos e quarenta e três mil quinhentos e setenta reais e cinquenta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão ([www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília/DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outorga entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (PDTEC-3067-04)

### NERI AMORIM DA SILVA - CPF 102.146.310-87

#### AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO CORRETIVA - LOC

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação Corretiva (LOC) para ampliação da área irrigada para acréscimo de 2 pivos que totalizam 95ha (60+35ha), localizados na BR 020, Km 49, Fazenda Larga, Núcleo Rural Pipiripau, Região Administrativa de Planaltina, Distrito Federal. Processo SEI 00391-00010883/2023-78. Neri Amorim da Silva.

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



Secretaria de Estado de  
Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



#### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025 – UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/Secont/Seec operacionalizará a licitação do pregão em epígrafe, no sistema ComprasGov, cujo objeto é o registro de preços para contratação de empresa especializada na prestação, de forma contínua, de serviço de fornecimento de alimentação preparada, refeição principal (marmitta), sob demanda, a fim de atender as demandas da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal – DF Legal, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital, de acordo com as condições e características constante no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 864.557,60. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elemento de Despesa: 33.90.39. Abertura das propostas: 17/02/2025, às 9h. Processo nº 04017-00012888/2024-62. O Edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog07@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog07@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 31 de janeiro de 2025.

PATRÍCIA TAMEIRÃO DE MOURA GODINHO

#### AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 – UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/Secont/Seec operacionalizará a licitação do pregão em epígrafe, no sistema ComprasGov, cujo objeto é o registro de preços para contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação ao Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Acessibilidade do Hospital São Vicente de Paulo – HSVP, com todos os sistemas aprovados pelo CBMDF, de acordo com as condições e características que constam no Edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 978.370,70. Tipo de Licitação: Menor Preço. Elemento de Despesa: 33.90.39. Abertura das propostas: 19/02/2025, às 9h. Processo nº 00060-00458295/2024-71. O Edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog07@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog07@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 31 de janeiro de 2025.

PATRÍCIA TAMEIRÃO DE MOURA GODINHO

Secretaria de Estado de Saúde  
do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições  
Central de Compras



#### AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90033/2025 – UASG 926119

Objeto: Contratação de serviço especializado no MAPEAMENTO, IDENTIFICAÇÃO E TRATAMENTO DE CRIADOUROS DE MOSQUITO *Aedes Aegypti* QUE UTILIZE VEÍCULOS AÉREOS NÃO TRIPULADOS (VANTS), em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº 00060-00536683/2024-09. Total de 01 lote (Ampla Concorrência). Valor Estimado: R\$ 2.414.110,83. Cadastro das Propostas: a partir de 03/02/2025. Abertura das Propostas: 17/02/2025, às 8h30, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAO/SUCOMP, CEP: 70719-040 – Brasília/DF.

#### CERIZE HELENA SOUZA SALES

Pregoeira

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM  
DO DISTRITO FEDERAL  
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS  
AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90002/2025-UASG: 926120 (\*)

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Processo:                              | 00113-00021612/2024-53                                                                                                                                                                                                            |
| Modalidade/Numero:                     | Concorrência Eletrônica nº 90002/2025                                                                                                                                                                                             |
| Tipo:                                  | Maior Desconto                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto:                                | Contratação de Execução de Pavimentação Asfáltica, duplicação da DF-473 e implantação de Ciclovia. Local: Entre a DF-463 e BR-251.                                                                                                |
| Valor Estimado (R\$):                  | R\$ 9.654.183,80                                                                                                                                                                                                                  |
| Dotação Orçamentária:                  | Programas de Trabalho: 26.782.6216.5745.0003 Execução de Pavimentação Asfáltica DER/DF, ND 449051, Fonte 100-0 e 26.782.6216.5745.0069 (EPI) Execução de Pavimentação Asfáltica – Rodovia DF-473 ND 449051 Fonte 100-6.           |
| Prazo Execução:                        | 180 (cento e oitenta) dias consecutivos.                                                                                                                                                                                          |
| Início da Sessão de Disputa de Preços: | Às 10h do dia 19 de fevereiro de 2025.                                                                                                                                                                                            |
| Contatos:                              | Fone (61) 3111-5600/5601/5602/5603                                                                                                                                                                                                |
| Retirada do Edital e Anexos:           | Edital poderá ser retirado exclusivamente nos endereços eletrônicos <a href="http://www.der.df.gov.br">www.der.df.gov.br</a> e <a href="http://www.gov.br/compras">www.gov.br/compras</a> . Demais informações no próprio Edital. |

Brasília, 31 de janeiro de 2025.  
Ana Hilda do Carmo Silva  
Diretora de Materiais e Serviços

(\*) Republicado por ter sido encaminhado com incorreção no original, publicado no DODF Nº 22, de 31 de janeiro de 2025, página 74.