

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



**1º**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR  
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)**

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital o vem **INTIMAR WARLEY JOSÉ VELOSO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, fiscal, CPF nº 065.112.886-25, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária em garantia datada de 15/12/2021, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R.11 e R.12 da matrícula nº 157.433), cujo débito principal corresponde nesta data, a R\$ 100.751,33 (cem mil, setecentos e cinquenta e um reais e trinta e três centavos), devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária dos imóveis denominado SALA, Nº 218, ENTRADA "B" DO EDIFÍCIO "CAPITAL FINANCIAL CENTER", LOTE Nº 75 DA QUADRA 04 DO SIG/SUL, em favor do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF com sede nesta Capital, o CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF CEP 70333-900 - Fone: 2102.2100. Brasília, 22 de novembro de 2024.  
Luiz Gustavo Leão Ribeiro  
Oficial  
Luiz Carlos da Costa  
Oficial Substituto

## LEILÃO DE IMÓVEL

REGIDO PELA LEI 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CREDORA FIDUCIÁRIA: REALMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)

ADRIANO DE SOUZA CARDOSO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCIS-DF sob o nº 33, devidamente autorizado, realizará no dia **05/12/2024** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 293.308,16 (duzentos e noventa e três mil trezentos e oito reais e dezesseis centavos), ou, em não havendo licitante, dia **06/12/2024** às 11:00h, pelo lance mínimo de R\$ 237.424,06 (duzentos e trinta e sete mil quatrocentos e vinte e quatro reais e seis centavos), Leilão Público Extrajudicial, regido pela Lei 9.514/97, do imóvel caracterizado pelo **Apto nº 304 e Vaga de Garagem nº 39, Lote nº 01, Conjunto 03, Quadra QR 212, Residencial Max Plus, Sambaíba-DF, com área privativa de 48,53 m²**, devidamente matriculado(a) no 3º CRI do DF sob o nº 363.523, oriundo de consolidação de propriedade em favor de REALMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 38.135.131/0001-59, por força de Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária em Garantia celebrado entre a Credora Fiduciária acima descrita e JOVENIL ALVES DA SILVA, portador(a) da CNH nº 02728520223 Detran-DF e CPF nº 858.710.281-87 e sua esposa MARIA DE JESUS SALES DA SILVA, portador(a) do RG nº 2.805.948 SESP-DF e CPF nº 011.652.633-51, tendo sido o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) devidamente constituído(a)(s) em mora. A venda será feita à vista, a quem maior lance oferecer, respeitados os valores mínimos acima descritos, acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU/TLP e taxas condominiais cujos vencimentos ocorram até o dia 06/12/2024 correrão por conta da Credora Fiduciária. O imóvel encontra-se ocupado, correndo por conta do(a) arrematante todas as providências necessárias para sua desocupação, assim como todas as despesas com emolumentos cartoriais e impostos (ITBI) decorrentes da lavratura e do registro da escritura pública de compra e venda. **O leilão será realizado na forma exclusivamente eletrônica através do portal WWW.CAPITALLEILOS.COM.BR.** O edital completo com todas as condições de arrematação, inclusive certidão de ônus e fotos do imóvel encontram-se disponíveis no site [www.capitalleilos.com.br](http://www.capitalleilos.com.br). Fica(m) o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s), para todos os fins legais, desde já intimado(a)(s) das referidas datas. O imóvel não se encontra disponível para visitação pública.



Leilões Judiciais e Extrajudiciais

**PETROENGE ENGENHARIA S/A**  
**AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
Torna público que está requerendo ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a renovação da **Licença de Operação nº 130/2018**, para atividade de Usina de Asfalto, instalada no Núcleo Rural Alagado, Chácara nº 21 - Ponte Alta, Gama - Brasília/DF, CEP: 72.426-000. **Processo: 00391-00008752/2024-10.**  
**PETROENGE ENGENHARIA S/A**, CNPJ: 10.199.343/0001-80.

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral  
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações

**GDF**

**AVISO DE SUSPENSÃO DA REABERTURA DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2024 - SEAPE/DF  
AMPLA CONCORRÊNCIA - UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00023334/2022-10. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviço contínuo, comum de preparação e fornecimento de alimentação diária para os internos do sistema prisional desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal - SEAPE/DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 321.445,50 (trezentos e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) por dia. PRAZO do Contrato: vigência de 40 (quarenta) meses, a contar de sua assinatura. A SEAPE-DF informa a **SUSPENSÃO sine die** do Pregão Eletrônico Nº 90002/2024 - SEAPE/DF, tendo em vista a necessidade de revisão do Termo de Referência. A nova data de abertura da licitação será comunicada por meio de publicação na imprensa oficial e no site [www.seape.df.gov.br/licitacao](http://www.seape.df.gov.br/licitacao)

**JEFERSON LISBOA GIMENES**  
Subsecretário

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO INTERNA  
MINISTÉRIO DA DEFESA  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90030/2024**

PROCESSO: 60585.001207/2023-02 Objeto: Contratação de empresa especializada para instalação de sistema de ventilação, com fornecimento de materiais, para cozinha industrial localizada no subsolo do Edifício Sede do Ministério da Defesa, conforme Edital e Anexos. Abertura das propostas: 11/12/2024, às 10 horas. Retirada do Edital: a partir da publicação desse aviso, de 2ª a 6ª feira, das 9h30min às 17h30min, no Ministério da Defesa, através do site: <https://www.gov.br/defesa/pt-br> ou por solicitação ao e-mail [nupreg@defesa.gov.br](mailto:nupreg@defesa.gov.br).

**WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr.**  
Ordenador de Despesas

**AGE Nº 011/2024**

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

A Diretoria Colegiada do Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Transportes Metroviários, de Veículos Leves Sobre Trilhos e Pneus e Também Urbanos Coletivos de Passageiros Sobre Trilhos do Distrito Federal, no uso de suas atribuições constitucionais, legais e estatutárias, CONVOCA todos os Trabalhadores para participarem da AGE, que se realizará no dia **1 de Dezembro de 2024, às 20h, no Auditório do Edifício e-Business (Sede do SindMetró/DF), Águas Claras, Brasília - DF**, em 1ª convocação com o quórum estatutário, ou às **20h30**, em 2ª convocação, com qualquer número de Trabalhadores presentes, conforme previsto no artigo 8º, inciso I da Constituição Federal c/c os Estatutos do Sindicato, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

a) **Informes gerais;**  
b) **Posse dos membros do Conselho Fiscal para o Triênio 2024/2027**  
c) **Posse da Chapa União em movimento- Com união e resistência construímos o amanhã que queremos (Chapa 1), eleita para a Diretoria Sindical para o Triênio 2024/2027;**  
d) **Posse do membro eleito para compor o conselho de delegado sindical de base e aposentados 2024/2025;**

SINDMETRÔ/DF  
**RENATA CAMPOS STRAFACCI**  
DIRETORA DE RELAÇÃO SINDICAL

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

**Terracap** **GDF**

**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras - CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00009904/2023-93
Modalidade/número:	Pregão Eletrônico nº 11/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação de empresas especializadas no fornecimento de equipamentos para manutenção de aparelhos de ar-condicionado, conforme LOTES constantes do TR 148643856.
Valor estimado (R\$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016
Data/hora de abertura:	11/12/2024, às 10h.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção licitações compras/serviços.

Brasília, 26 de novembro de 2024.

**LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO**  
Presidente da CPLIC

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEONARDO LOBO RIBEIRO SKAF**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **LEONARDO LOBO RIBEIRO SKAF, CPF:047.388.221-36** devedor fiduciante do imóvel alienado: **LOTE Nº 8, CONJUNTO 19, QUADRA 204, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula nº **282820**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 21/11/2024, corresponde a R\$ 26.055,05 (vinte e seis mil e cinquenta e cinco reais e cinco centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$1.414,77 (Mil quatrocentos e quatorze reais e setenta e sete centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$ 27.469,82 (vinte e sete mil quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª, para que se dirija, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica V.S.ª, ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO DE WESLEY ANTONIO RAMIRO MILHOMEM**

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **WESLEY ANTONIO RAMIRO MILHOMEM, CPF: 938.278.811-53**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **LOTE 08, CONJUNTO "C", QS-121, SAMAMBAIA, DF**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.3, na matrícula nº 169060, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 26/11/2024, corresponde a R\$ 589.123,46 (quinhentos e oitenta e nove mil cento e vinte e três reais e quarenta e seis centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$2.828,42 (dois mil oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e dois centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$ 591.951,88 (quinhentos e noventa e um mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e oito centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário das 9h às 17h, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97.

Atenciosamente,  
Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

**ASSOCIAÇÃO NACIONAL DAS EMPRESAS DE TRANSPORTE DE VALORES - ANTV**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente da Associação Nacional das Empresas de Transportes de Valores - ANTV, no uso das suas atribuições estatutárias, convoca todas as suas empresas associadas, especializadas na prestação de serviços de segurança privada, categoria de transportes de valores, por meio de seus representantes legais, em exercício pleno de seus direitos estatutários e quites com suas contribuições sociais, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia **11/12/2024 às 08:30 horas em 1ª convocação com metade mais um dos associados e as 09:00 horas em 2ª convocação com qualquer número**, para tratar da seguinte pauta: 1) Avaliação e deliberação da prestação de contas do período de 09/08/2022 a 03/12/2024; 2) Avaliação e deliberação quanto aos atos e atividades desenvolvidas pela Diretoria da ANTV no período de 09/08/2022 a 03/12/2024; 3) Avaliação e deliberação da proposta para extinção ou não da ANTV; 4) Deliberação quanto a prorrogação do mandato da atual Diretoria e Conselho Fiscal até 31/12/2025; 5) O que ocorrer, nos termos do seu estatuto social, em especial os artigos 17º, 18º e 19º, a ocorrer de forma virtual por meio da plataforma Zoom, através do link: Entrar na reunião Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/82224206289?pwd=ba1xkvYVWnwYfYw4G50d97HuxD500m.1> ID da reunião: 822 2420 6289 Senha: 251364

Brasília/DF, 25 de novembro de 2024  
**Odair Conceição** - Presidente Nacional da ANTV

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

**Terracap** **GDF**

**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras - CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria nº 112/2024 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00014188/2024-47
Modalidade/número:	Pregão Eletrônico nº 14/2024
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contratação de empresa para fornecimento de copos descartáveis biodegradáveis para água (200 ml) e café (50 ml), para atender as necessidades da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, conforme especificações e condições estabelecidas no TR.
Valor estimado (R\$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016
Data/hora de abertura:	11/12/2024, às 15h.
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no site da Terracap <a href="http://www.terracap.df.gov.br">www.terracap.df.gov.br</a> , na seção licitações compras/serviços.

Brasília, 26 de novembro de 2024.

**LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO**  
Presidente da CPLIC