



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: <https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

# CLASSIFICADOS & EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

## ERRATA

A Star Móveis / IDHEA Móveis informa que, as vendas com cartão de crédito com parcelamentos em até 10x sem juros é válido somente para os cartões de créditos aceitos pelas lojas, com exceção do cartão Brasil Card, que possui acréscimo de juros.

## ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO MANSÕES RURAIS LAGO SUL

### EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS PROCESSO SEI Nº 0030-003332/1990

Extrato de Termo de Compromisso de Execução de Obras, processo SEI nº 0030-003332/1990, formalizado entre o Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH, e a Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Rurais Lago Sul, CNPJ. 01.132.436/0001-05, com o seguinte objeto: o presente Termo de Compromisso tem por objeto a execução das obras de infraestrutura do parcelamento denominado Mansões Rurais Lago Sul, localizado no Setor Habitacional Tororó, Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII, no valor de R\$ 1.775.966,41 (hum milhão e setecentos e setenta e cinco mil e novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos), vinculados à garantia na modalidade Nota Promissória, com vigência vinculada à execução das obras previstas no Cronograma físico-financeiro, constante do processo. Data da Assinatura: 26/03/2025. A vigência se dará a partir da emissão da Licença de Execução de Obras - Leobi e está vinculado ao Cronograma Físico-Financeiro. Compromissário Alexandre de Souza Lima, CPF. 874.716.637-15, representante legal da Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Rurais Lago Sul; Compromitente: Marcelo Vaz Meira da Silva, Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH.

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

### EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANEZ e WESLEY VIANEZ DE OLIVEIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, **ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANEZ, CPF: 822.780.591-49 e WESLEY VIANEZ DE OLIVEIRA, CPF: 722.703.301-53**, devedores fiduciários do imóvel alienado: **LOTE Nº 16, CONJUNTO 01, QUADRA 110, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na matrícula nº **265952**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª(as), venho INTIMAR-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 09/06/2025, corresponde a **R\$10.389,88 (dez mil, trezentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.418,71 (dois mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e um centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$12.808,59 (doze mil, oitocentos e oito reais e cinquenta e nove centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL REGISTRADORA  
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA  
HELDER PEREIRA DE CARVALHO  
DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR  
SUBSTITUTOS

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.  
FAZ SABER, aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL**, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 08/04/2025, requereu a este Serviço Registral a intimação de **MANDAGUAY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 17.774.280/0001-98 na qualidade de DEVEDORA EMITENTE; **FRANCISCA ROSANGELA ALBUQUERQUE MELO PANIAGO**, brasileira, do lar, CPF nº 888.297.931-49, na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE, casa da com **ANDERSON DUARTE PANIAGO**, empresário, CPF nº 124.134.531-72, na qualidade de DEVEDOR AVALISTA nesta cidade, nos seguintes endereços: a) Lote de terreno nº 05, Trecho 13, do Setor de mansões do Lago (ML), b) Sala nº 104, Bloco "J" Quadra 02, Parte A, Hotel Bonaparte - SHS, Asa Sul; e, c) Lote de terreno nº 05, Trecho 13, do Setor de mansões do Lago (ML), na qualidade de DEVEDORES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$ 3.158.656,07 (três milhões e cento e cinquenta e oito mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e sete centavos), atualizada até o dia 01/09/2025, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação fiduciária do Lote de terreno nº 05, Trecho 13, do Setor de mansões do Lago (ML), nesta cidade, registradas sob os nºs R.9 e R.19, na matrícula nº 46.175. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, ficam os DEVEDORES FIDUCIANTEs, acima qualificados, CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60 - SALA 140C - "VENANCIO SHOPPING" anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote de terreno nº 05, Trecho 13, do Setor de mansões do Lago (ML), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 04 (quatro) dias do mês de julho de 2025. LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral  
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações



### AVISO DE ALTERAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2024 - SEAPE/DF AMPLA CONCORRÊNCIA UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00023334/2022-10. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviço contínuo, comum de preparação e fornecimento de alimentação diária para os internos do sistema prisional desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal - SEAPE/DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 11.354.232,00 (onze milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais), por mês. PRAZO do Contrato: vigência de 40 (quarenta) meses, a contar de sua assinatura. Visando atender adequações no Termo de Referência, a DATA DA SESSÃO PÚBLICA fica ALTERADA para o dia 23/07/2025, às 9h, no [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Edital também está disponível no <http://www.seape.df.gov.br/licitacao/>.

RENATA PEREIRA DE JESUS  
Subsecretária de Administração Geral

Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal  
Companhia do Metropolitano do Distrito Federal - METRÔ-DF



### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2025 - METRÔ-DF UASG 925046 - PREGÃO 90011/2025 - COMPRASNET

O METRÔ-DF, por meio de seu Pregoeiro, torna pública a licitação do tipo menor preço para Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva do Bancos de Baterias instalados na planta técnica (Salas Técnicas, Subestações e Trens) da Companhia do Metropolitano do Distrito Federal - METRÔ-DF, conforme condições contidas no edital e especificações do Anexo I - Termo de Referência, de acordo com o processo nº 00097-00003494/2024-47. O valor estimado da contratação é sigiloso de acordo com os arts. 34 da Lei nº 13.303/2016 e 42 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos do METRÔ-DF. Data e horário para recebimento das propostas: até as 10h do dia 21/07/2025. O respectivo Edital poderá ser retirado gratuitamente nos endereços eletrônicos [www.metro.df.gov.br](http://www.metro.df.gov.br) e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br), mediante pré-cadastro realizado neste último para participação na licitação.

KLAUS VILAR WURMBAUER  
Pregoeiro

Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal



### AVISO DE RESULTADO DO CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS OPERADORAS DE SERVIÇOS DE COMPARTILHAMENTO DE PATINETES ELÉTRICAS CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2025 - UASG 926267

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação e a Comissão de Credenciamento designada torna público o resultado do credenciamento de empresas operadoras de serviços de compartilhamento de patinetes elétricas para o Sistema de Mobilidade Ativa Compartilhada, conforme Edital de Chamamento Público nº 01/2025 - UASG 926267, realizado no período de 30 de maio de 2025 a 30 de junho de 2025. Foram analisadas as documentações enviadas por empresas operadoras de serviços de compartilhamento de patinetes elétricas. O edital permanece disponível para consulta no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP e no sítio eletrônico oficial da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal.

Liste-se abaixo a tabela com todas as empresas que enviaram documentação, contendo dados de Razão Social, CNPJ, data do envio da documentação, situação da documentação, situação no certame e, quando aplicável, itens do Edital não atendidos:

Razão Social	CNPJ	Data e-mail	Documentação	Situação	Itens do Edital não atendido
JETSHR LTDA	54.012.434/0001-30	18/06/2025 - 10:56	Em conformidade	Credenciada	N/A
Whoosh BR Aluguel de Patinetes LTDA	48.215.674/0001-30	30/06/2025 - 08:34	Em conformidade	Credenciada	N/A

As empresas credenciadas estão aptas a atuar serviços de compartilhamento de patinetes elétricas para o Sistema de Mobilidade Ativa Compartilhada, conforme estabelecido no Edital de Chamamento Público nº 01/2025. Mais informações estão disponíveis no sítio eletrônico oficial da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal - SEMOB e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP ou por meio do e-mail: [suter@semob.df.gov.br](mailto:suter@semob.df.gov.br).

RAFAEL SILVEIRA GUIMARÃES FURTADO  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal  
Subsecretaria de Administração Geral  
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações



### AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO - SRP PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90020/2024 - SEAPE/DF AMPLA CONCORRÊNCIA - UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00004206/2023-58. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Registro de preços para futura aquisição de novos equipamentos de monitoramento da revista pessoal para utilização no Sistema Penitenciário do Distrito Federal, a fim de atender à demanda da Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal - SEAPE/DF. VALOR TOTAL ESTIMADO: sigiloso. PRAZO do Contrato: 30 (trinta) meses a contar de sua assinatura ou do recebimento da nota de empenho. Visando atender adequações no Termo de Referência, a SEAPE-DF torna pública a NOVA data da sessão pública: 17/07/2025, às 8h, no [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Edital disponível no site: <http://www.seape.df.gov.br/licitacao/>.

RENATA PEREIRA DE JESUS  
Subsecretária de Administração Geral

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
Coordenação de Licitações



### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90045/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação no sistema [Compras.gov.br](http://Compras.gov.br), cujo objeto é o Registro de Preços para a aquisição de material de informática e tecnologia (cartucho de tinta, pen drive, nobreak, entre outros), visando atender às necessidades dos diversos órgãos e entidades que compõem o Complexo Administrativo do Distrito Federal, conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência constante do Anexo I do Edital. Valor total estimado: R\$1.663.395,34. Tipo de Licitação: menor preço por item. Natureza de despesa: 3.3.90.30. Abertura das propostas: 21/07/2025, às 9h30. Processo nº 04044-0000336/2024-84. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

Brasília/DF, 04 de julho de 2025  
BRUNA DE SOUSA DA SILVA

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições Central de Compras



### AVISO DE ABERTURA

#### EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 07/2025

O Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, divulga e torna público aos interessados o Edital de Credenciamento de pessoa jurídica para prestação de CIRURGIAS ELETIVAS - UROLOGIA visando atender às necessidades de assistência da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal - SES/DF, em caráter Complementar junto ao Sistema Único de Saúde, conforme especificações e quantitativos constantes no Edital de Credenciamento nº 07/2025 - Processo SEI nº 00060-00224013/2025-15. Após a publicação do Edital, os interessados poderão encaminhar as propostas para o e-mail: [inexistibilidade.sesdf@saude.df.gov.br](mailto:inexistibilidade.sesdf@saude.df.gov.br), todavia, para garantir sua participação na divisão automática de vagas, essas deverão ser enviadas até o dia 22/07/2025, às 18h. O Edital estará disponível no endereço eletrônico <https://www.saude.df.gov.br/editaisdecredenciamento-vigentes>.

JURACY CAVALCANTE LACERDA JUNIOR  
Secretário de Estado

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal  
Diretoria de Contratações e Aquisições



### AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90045/2025 - DICOA/DEALF/CBMDf

PROCESSO SEI Nº 00053-00033059/2025-80 - CBMDf. TIPO: Menor preço. OBJETO: Registro de Preço de 1.353 computadores do tipo desktop, 1361 monitores de vídeo, 11 notebooks, 62 estabilizadores e solução de segurança para o CBMDf, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 19.308.224,24; PROGRAMA DE TRABALHO: 28.845.0903.00NR.0053; ELEMENTO DE DESPESA: 44.90.52; FONTE DO RECURSO: 100 FCFD. A Pregoeira informa a ABERTURA da licitação para o dia 17/07/2025, às 14h. LOCAL: site: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites [www.cbm.df.gov.br](http://www.cbm.df.gov.br) e [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192.

RAQUEL INGRID DA SILVA NUNES  
Cap. QO/BM/Comb. - Pregoeira.