



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL

Comissão Técnica para Locação de Imóvel

Despacho - SEAPE/GAB/CG/CTLI

Brasília-DF, 19 de fevereiro de 2021.

**RESULTADO DA ANÁLISE DOCUMENTAL REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE
IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2021 – SEAPE/DF**

A Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal (SEAPE/DF), por intermédio da Comissão Técnica, criada pela Portaria Nº 42, de 16 de novembro de 2020, com a finalidade de tratar das ações relativas à locação de prédio para funcionamento de sua sede, torna público o resultado da análise documental referente ao EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2021, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal Nº 18, de quarta-feira, 27 de janeiro de 2021, página 34.

Na análise documental realizada por esta comissão, foi verificado se a documentação apresentada estava de acordo com o referido edital, quanto à validade e ao formato previstos.

A tabela abaixo indica, por ordem alfabética, os nomes das empresas, CNPJ, números dos envelopes apresentados, contendo a descrição dos itens que não foram atendidos, bem como os campos Observação e Situação.

Diante do exposto, será aberto prazo para apresentação de recursos, como informado no edital de chamamento (cronograma oficial), disponível no site oficial da SEAPE.

Empresa		Endereço do imóvel
Antônio Venâncio da Silva Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ – 00.320.523/0001-15		SCN Edifício Super center Venâncio 3000 1º andar
Documentação não apresentada		
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta
Item 9	Itens 1, 3, 8, 9, 10, 11, 12 e 13	
Observação: As declarações assinadas pelo Senhor Aloísio F. da Silva não estão acompanhadas de procuração.		
Situação: Desclassificada		

Empresa	Endereço do imóvel
Cecin Sarkis Simão e Cia LTDA.	Setor de Indústria e Abastecimento

CNPJ – 32.910.457/0001-20		S.I.A Trecho 2 - Lotes 1835/1845
Documentação não apresentada		
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta
Itens 8, 9, 15, 16, 19, 20, 21 e 22.	Itens 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13 e 17	
Observação:		
Situação: Desclassificada		

Empresa	Endereço do imóvel	
Infrasolo - Engenharia de Solo e Infraestrutura LTDA. CNPJ – 00.334.367/0001-41	S Setor de Indústria e Abastecimento S.I.A trecho 3 - Lotes 1370/1380 e 1410/1420	
Documentação não apresentada		
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta
Itens 1, 3, 15 e 16		
Observação 1: A proponente apresentou contrato de locação dos lotes 1.410 e 1.420, SIA Trecho 3, para fins de enquadramento ao edital de chamamento, contudo, não apresentou documentação de regularidade do referido imóvel. Observação 2: O procurador da proponente apresentou cópia de procuração não autenticada.		
Situação: Desclassificada		

Empresa	Endereço do imóvel	
Investimentos A.T.P. CNPJ – 06.001.401/0001-42	Asa Norte – L2 Norte SGAN 601 –conjunto L	
Documentação não apresentada		
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta
	Itens 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 17	

	e 18	
Observação:		
Situação: Desclassificada		

Empresa		Endereço do imóvel	
Itália Participações S/A. CNPJ -12.625.971/0001-06		Setor Sudoeste SHCSW – EQS 301/302, lote 1 Edifício Montes	
Documentação não apresentada			
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta	
Observação:			
Situação: Classificada			

Empresa		Endereço do imóvel	
Paulo Octávio Investimentos Imobiliários LTDA. CNPJ – 00.475.251/0001- 22		Setor de Indústrias Gráficas S.I.G Quadra 01 - Lotes 905, 915, 925, 935, 945, 955, 965 e 975.	
Documentação não apresentada			
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta	
Itens 16 e 18	Itens 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14 e 15		
Observação:			
Situação: Desclassificada			

Empresa	Endereço do imóvel
---------	--------------------

<p>Pólis Participações. CNPJ – 07.204.468/0001-47, Cedro Participações e Emp. Ltda CNPJ – 05.398.090/0001-34, Estrutural Empreendimentos Ltda CNPJ – 01.715.970/0001-36, RVA Construções e Incorporações S/A CNPJ – 36.764.843/0001-01, Sarkis Imóveis Ltda CNPJ - 00.507.129/0001-90 e LOCABEL Turismo e Locação de Equipamentos LTDA CNPJ – 11.046.043/0001-24.</p>	<p>Setor de Rádio e Televisão Sul Edifício Dário Macedo Quadra 701 Bloco “M”</p>	
Documentação não apresentada		
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta
<p>Polis Participações e Emp. Ltda. Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26. Cedro Participações e Emp. Ltda. Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26. Estrutural Empreendimentos Ltda Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26. RVA construções e Incorporações S/A Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26. Sarkis Imóveis Ltda Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26. LOCABEL Turismo e Locação de Equipamentos Ltda Itens - 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23 e 26.</p>	<p>Todas as empresas Itens - 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 e 18</p>	
<p>Observação: A referida proponente apresentou documentação de seis empresas,</p>		

contudo, sem que atendesse à totalidade dos requisitos específicos a cada uma delas.

Situação: Desclassificada

Empresa		Endereço do imóvel	
SIG 4 Empreendimentos Imobiliários CNPJ – 09.277.444/0001-43 e Locam 4S. CNPJ – 23.418.754/0001-61		Setor de Indústrias Gráficas Edifício Capital financial Center S.I.G Quadra 04 - Lotes 75, 83, 125, 175	
Documentação não apresentada			
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta	
Itens 7, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 20, 21 e 22.	Itens 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16		
Observação:			
Situação: Desclassificada			

Empresa		Endereço do imóvel	
SOHESTE – Participações e Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ – 00.336.958/0001-58		Setor de Indústria e Abastecimento Edifício SAI SOHESTE S.I.A trecho 2 - Lotes 2075/2115	
Envelope I - Habilitação	Envelope II - Documentação	Envelope III - Proposta	
Itens 21, 22 e 26	Itens 10, 11, 12 e 13		
Observação: No item 26, a proponente não citou dois de um total de quatro lotes apresentados.			
Situação: Desclassificada			

GERALDO LUIZ NUGOLI COSTA

Presidente da Comissão Técnica



Documento assinado eletronicamente por **GERALDO LUIZ NUGOLI COSTA - Matr.1700128-5, Presidente da Comissão**, em 19/02/2021, às 16:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=56345385)
verificador= **56345385** código CRC= **6CFCD503**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Sia Trecho 3, Lotes 1370/1380 - Bairro Setor de Indústria e Abastecimento - CEP 71200-032 - DF

04026-00002120/2021-29

Doc. SEI/GDF 56345385